

Immeuble au cœur de Prayssac – Deux appartements loués

EXCLUSIF

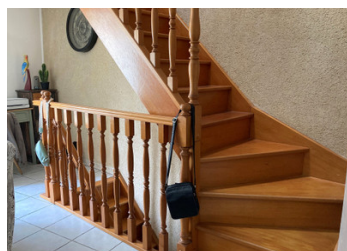
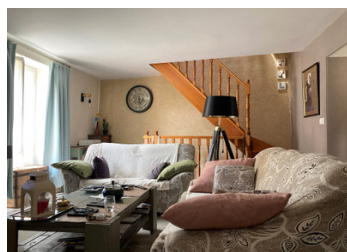


INFORMATION

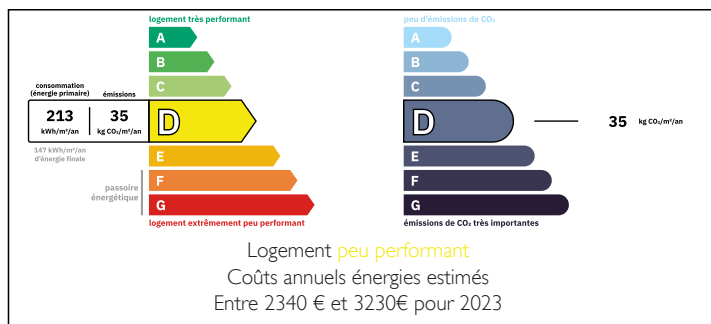
Ville:	Prayssac
Département:	Lot
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	110 m2
Terrain:	150 m2

RÉSUMÉ

Immeuble composé de 2 appartements avec cour intérieure et terrasse au centre de Prayssac



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Idéalement située en plein centre de Prayssac, à proximité immédiate des commerces, services et commodités, cette maison de ville représente une excellente opportunité d'investissement locatif.

L'ensemble est divisé en deux appartements actuellement loués, assurant des revenus locatifs immédiats.

Au rez-de-chaussée, un agréable appartement de 2 pièces bénéficie d'un accès direct à une cour privative, offrant un espace extérieur apprécié des locataires.

À l'étage, un spacieux appartement en duplex de 4 pièces séduit par ses volumes généreux et sa terrasse, véritable prolongement des espaces de vie pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Cette propriété constitue un investissement sécurisé grâce à ses deux logements indépendants déjà occupés, tout en offrant un emplacement recherché au cœur de Prayssac.

Les atouts :

Centre-ville, à deux pas des commerces et services.

Deux appartements indépendants.

Revenus locatifs en place.

Cour privative pour le 2 pièces.

Duplex de 4 pièces avec terrasse.

Grangette donnant dans la cour.

Investissement patrimonial de qualité.

Une opportunité idéale pour les investisseurs souhaitant acquérir un bien offrant un rendement immédiat dans une commune dynamique de la vallée du Lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :