

Splendide propriété dédiée aux chevaux avec gîte indépendant, grange en pierre, écuries, 28 270 m de terrain



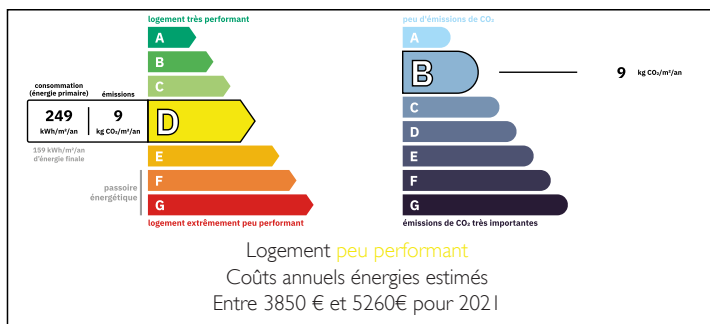
INFORMATION

Ville:	Saint-Julien-le-Pèlerin
Département:	Corrèze
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	173 m2
Terrain:	28270 m2

RÉSUMÉ

Nichée dans un paisible hameau de Saint-Julien-le-Pèlerin, cette superbe propriété en pierre datant de 1840 a été entièrement restaurée avec des prestations de qualité, alliant charme authentique et confort moderne. La maison principale offre une belle cuisine avec cantou d'origine, un vaste séjour lumineux, trois chambres, deux salles d'eau, une salle de bains ainsi que de spacieux espaces en rez-de-chaussée comprenant garage, atelier et buanderie. Une grange en pierre avec ancien fenil, idéale pour une collection de véhicules ou un projet d'aménagement, complète les dépendances, avec six boxes pour chevaux au rez-de-chaussée. Un gîte indépendant de deux chambres, parfaitement entretenu, permet d'accueillir famille, amis ou de développer une activité touristique. L'ensemble bénéficie d'un environnement naturel exceptionnel, à seulement 20 min d'Argentat-sur-Dordogne, idéal pour les amoureux de nature et d'équitation.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au cœur d'un paisible hameau de Saint-Julien-le-Pèlerin, à seulement quelques kilomètres d'Aurillac, se dévoile cette propriété de caractère, véritable havre de paix où authenticité, confort et élégance se rencontrent harmonieusement.

Une vaste allée privée mène à cette superbe demeure en pierre, soigneusement restaurée, ainsi qu'à ses dépendances équestres. Dès l'arrivée, le charme opère : la façade en pierre, les extérieurs parfaitement entretenus et l'environnement bucolique annoncent une propriété d'exception.

L'accès à la maison se fait par un élégant escalier en pierre menant à l'entrée principale. Derrière la porte, la rénovation de grande qualité met en valeur le caractère de cette bâtisse datant de l'année 1840, tout en offrant le confort moderne. Les volumes généreux, la luminosité omniprésente et les matériaux nobles créent une atmosphère chaleureuse et raffinée.

À droite de l'entrée s'ouvre une vaste cuisine de style contemporain avec îlot central, équipée d'appareils haut de gamme. Véritable cœur de la maison, elle a conservé son magnifique cantou d'origine et offre un agréable espace repas invitant à partager de longs moments en famille ou entre amis. L'agencement fluide conduit naturellement vers un salon particulièrement accueillant. Élégamment décoré avec des prestations de qualité, cet espace de vie conjugue confort et convivialité. Il comprend un bel espace salle à manger ainsi qu'un salon lounge propice à la détente, où chaque détail a été pensé avec goût.

Depuis l'entrée, un superbe escalier en bois mène à l'étage. Organisé autour du palier central, celui-ci propose deux belles chambres bénéficiant chacune de leur salle d'eau...