

Propriété de caractère en Touraine avec dépendances, près de Chenonceaux

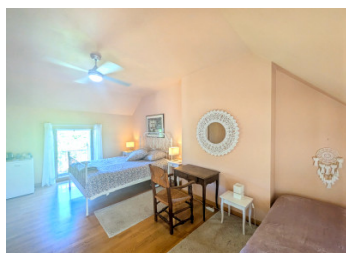


INFORMATION

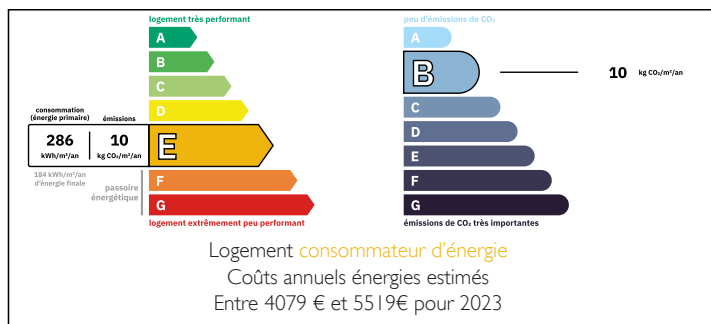
Ville:	Épeigné-les-Bois
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	183 m ²
Terrain:	4125 m ²

RÉSUMÉ

Au cœur de la Touraine, à proximité de Chenonceaux, de Bléré et de Montrichard et à environ 30 minutes d'Amboise, cette ancienne ferme tourangelle en pierre de tuffeau développe environ 183 m² habitables, plus de 300 m² de dépendances dont un garage et un terrain de plus de 4 100 m² avec piscine hors-sol. Un bien de caractère destiné aux amateurs de maisons anciennes et de qualité de vie à la campagne.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un petit hameau près d'Épeigné-les-Bois, au cœur d'un environnement rural préservé, cette propriété est une authentique ancienne ferme tourangelle en tuffeau qui a conservé tout le charme de l'ancien : poutres apparentes, sols en terre cuite, cheminées et volumes chaleureux.

La maison développe environ 183 m² habitables. Au rez-de-chaussée, elle offre une cuisine indépendante, une salle à manger avec poêle à bois, un salon avec cheminée ainsi qu'une chambre avec salle d'eau privative permettant une vie de plain-pied.

L'étage accueille trois chambres supplémentaires, chacune disposant de sa propre salle d'eau ou salle de bains, une configuration particulièrement confortable pour recevoir famille et amis. Cette disposition a d'ailleurs permis l'exploitation d'une activité de chambres d'hôtes jusqu'à récemment.

La propriété se distingue également par l'importance de ses dépendances, représentant plus de 300 m² supplémentaires : garage, caves, atelier, bureau indépendant, grande grange, espaces de stockage et greniers offrant de nombreuses possibilités d'utilisation.

À l'extérieur, la parcelle principale est complétée par un terrain indépendant d'environ 3 400 m² agrémenté de nombreux arbres fruitiers, et où la piscine hors-sol permet de profiter des beaux jours. Cet ensemble constitue un véritable atout pour les amoureux de nature, de jardinage, d'animaux ou simplement pour ceux qui recherchent davantage d'espace et de liberté.

Les ouvertures sont majoritairement équipées de double vitrage et la toiture est isolée.

Une propriété de caractère offrant de beaux volumes, d'importantes dépendances et un cadre de vie privilégié pour les amateurs de campagne et d'authenticité.

Les informations sur les risques auxquels ce...