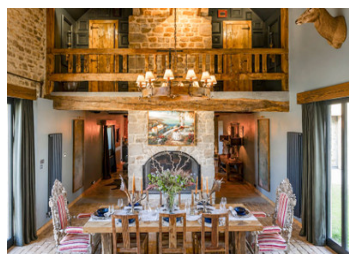
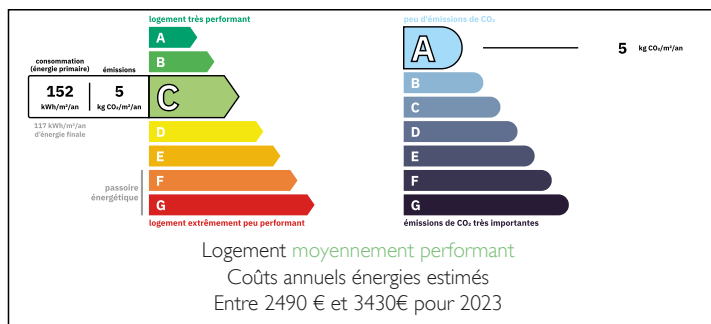


Propriété d'exception en Normandie avec espace bien-être, jardin paysager et vues panoramiques

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Mortain-Bocage
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	260 m ²
Terrain:	15968 m ²

RÉSUMÉ

Amber Ashby et Leggett Immobilier International sont fiers de vous présenter cette propriété d'exception située à Villechien, près de Mortain-Bocage.

Nichée derrière un portail électrique, cette demeure en pierre d'environ 260 m² allie le charme de l'ancien à une rénovation contemporaine haut de gamme. Édifiée sur près de 1,6 hectare de terrain paysager, elle offre quatre chambres, quatre salles de bains, un espace hammam, un vaste espace de réception avec cheminée traversante, chauffage au sol et des matériaux nobles tels que le bois ancien, le béton ciré et les enduits décoratifs.

Les extérieurs comprennent une grande terrasse, un balcon avec vue panoramique, un potager surélevé ainsi que deux dépendances, dont un studio de yoga chauffé et une salle de sport. Une propriété rare offrant luxe, intimité et art de vivre au cœur de la

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Propriété de Prestige en Normandie. Une Maison d'Exception Alliant Charme, Luxe et Art de Vivre

Amber Ashby et Leggett Immobilier International sont heureux de vous présenter cette demeure unique, une propriété d'exception où authenticité normande, design contemporain et prestations haut de gamme se rencontrent harmonieusement.

Située dans un environnement préservé à Villechien, proche de Mortain-Bocage, cette superbe maison en pierre offre une opportunité rare pour ceux qui souhaitent quitter l'agitation urbaine et retrouver une qualité de vie incomparable, sans renoncer au confort, à l'élégance et aux prestations d'une résidence de prestige.

À l'abri derrière un portail électrique, cette propriété dévoile un véritable havre de paix au cœur de la campagne normande.

Un cadre de vie privilégié au cœur de la nature

Implantée sur environ 15 968 m² de terrain privé, cette propriété bénéficie d'un environnement exceptionnel, offrant calme absolu, intimité et vues ouvertes sur les paysages vallonnés de Normandie.

Les extérieurs ont été entièrement pensés comme un prolongement naturel de la maison. Les jardins paysagers, composés de plantations matures, d'arbres établis et d'espaces soigneusement aménagés, sont sublimés par un éclairage extérieur discret permettant de profiter pleinement des lieux en soirée.

Une grande terrasse enveloppante offre un espace idéal pour recevoir famille et amis, déjeuner en plein air ou simplement admirer les magnifiques couchers de soleil sur la campagne.

La terrasse privée située à l'étage constitue un véritable point d'observation privilégié, offrant une

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES