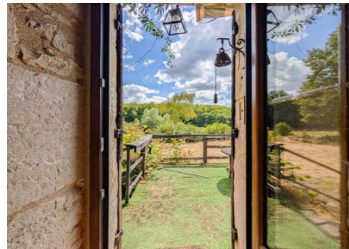


Véritable bijou ! Une maisonnette du XVIII^e siècle avec des beaux éléments d'époque, dans le Périgord Noir

EXCLUSIF



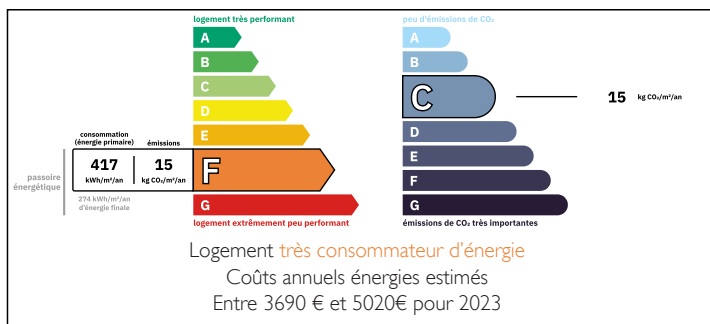
INFORMATION

Ville:	Tourtoirac
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	124 m2
Terrain:	997 m2

RÉSUMÉ

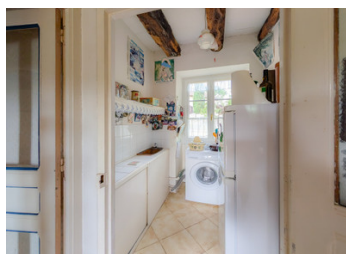
Une jolie maisonnette périgourdine présentant de jolis éléments d'époque, idéalement située avec vue sur une petite vallée, à la lisière d'un petit hameau pittoresque comptant de nombreux bâtiments anciens. La propriété se trouve dans l'une des plus belles communes bordant l'Auvezère, avec des châteaux historiques et des grottes à proximité. Travaux à prévoir.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison

Cuisine avec (ancien évier en pierre), cheminée d'origine et poêle à bois 20 m²

Salon avec pierres apparentes et cheminée en pierre 36 m²

Salle à manger 17 m²

1 re chambre 9,5 m²

Salle d'eau avec douche, lavabo et WC 4 m²

1er étage

Palier 13 m²

WC avec lavabo 2 m²

2e chambre 15 m²

Salle de bains avec baignoire et lavabo : 7,5 m²

Pièce (non aménagée) : 23 m²

Commerces de proximité et supermarché à 11 minutes en voiture

Gare SNCF la plus proche (Thenon) à 23 minutes en voiture

Aéroport le plus proche (Brive) à 54 minutes en voiture

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES