

Mougins – Charmante villa familiale (185 m) de 5 chambres avec piscine chauffée et vaste jardin paysager

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Mougins
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	185 m2
Terrain:	3300 m2

RÉSUMÉ

Située dans un environnement résidentiel particulièrement calme de Mougins, cette villa de charme d'environ 185 m², discrètement mitoyenne d'un côté, offre de beaux volumes et bénéficie d'un magnifique jardin privatif de 3 300 m², soigneusement paysager et planté d'essences méditerranéennes.

Les espaces de vie, chaleureux et fonctionnels, se prêtent aussi bien à une résidence principale que secondaire et offrent de belles possibilités d'aménagement pour une famille.

À proximité immédiate du célèbre parc de la Valmasque, la propriété bénéficie d'un environnement naturel préservé tout en restant proche des commodités, des transports ainsi que des infrastructures scolaires et sportives.

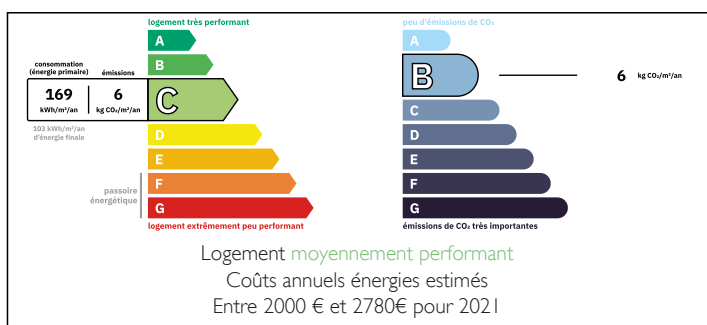
Une propriété idéale pour une famille à la recherche

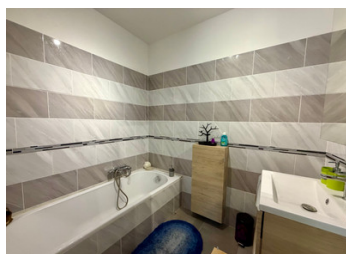
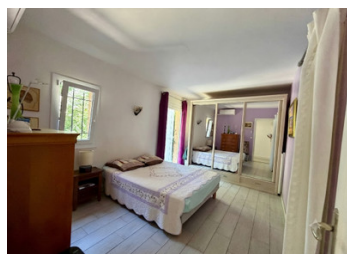
NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DPE





TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un environnement résidentiel particulièrement calme de Mougins, cette villa de charme d'environ 185 m², discrètement mitoyenne d'un côté, offre de beaux volumes et bénéficie d'un magnifique jardin privatif de 3 300 m², soigneusement paysager et planté d'essences méditerranéennes.

Les espaces de vie, chaleureux et fonctionnels, se prêtent aussi bien à une résidence principale que secondaire et offrent de belles possibilités d'aménagement pour une famille.

À proximité immédiate du célèbre parc de la Valmasque, la propriété bénéficie d'un environnement naturel préservé tout en restant proche des commodités, des transports ainsi que des infrastructures scolaires et sportives.

Une propriété idéale pour une famille à la recherche de calme, d'espace et de verdure à Mougins.

Disposition intérieure

Rez-de-chaussée :

- 2 chambres
- 2 salles de bains
- WC invités
- Spacieux séjour lumineux avec poêle à bois
- Espace billard / détente
- Véranda ou espace bureau ouvert sur le jardin
- Cuisine entièrement équipée et rénovée

À l'étage :

- 3 chambres
- 1 salle de bains
- 1 pièce de rangement

Extérieurs

- Piscine chauffée de belle taille
- Cuisine d'été et douche extérieure
- Jardin paysager de 3 300 m² avec essences méditerranéennes
- Environnement calme absolu, bercé par le chant des oiseaux