

Jolie maison de plain pied, avec trois chambres, cour et jardin. Toutes les commodités de RUELLE à proximité.



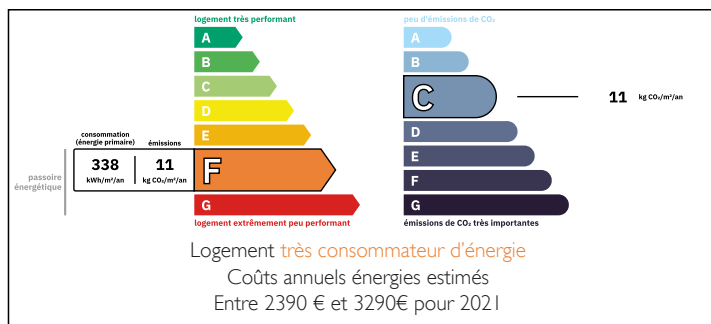
INFORMATION

Ville:	Ruelle-sur-Touvre
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	130 m2
Terrain:	400 m2

RÉSUMÉ

Jolie maison en pierres d'environ 130 m² habitables, avec 3 chambres. Cour et terrain d'environ 400 m² autour. Située sur la commune de RUELLE, commodités et bus à proximité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se compose de :

- Deux ENTREES spacieuses d'environ 8 et 11m² (pouvant faire office de bureau)
- SÉJOUR de 27 m² avec insert ouvert sur une
- CUISINE aménagée et équipée de 16,5 m² (avec accès direct à la cour sur l'arrière de la maison)
- COULOIR desservant le coin nuit avec
- WC
- PLACARD
- CHAMBRE 1 de 12 m²
- CHAMBRE 2 de 12 m²
- SALLE DE BAINS de 7,5m²
- 2e CUISINE de 10m²
- CHAMBRE 3 de 18m²
- Débarras attenant (buanderie) de 7m²
- CAVE de 20m²

Tout autour de la maison se trouve un terrain d'environ 400m², composé d'un jardin sur l'avant et d'une agréable cour avec auvent (pouvant servir de carport), sans vis-à vis, et entièrement clos avec porte de garage.

Chauffage : électrique + insert séjour

Double vitrage

Tout à l'égout

Situation idéale à 2km de tous les services et commerces de RUELLE.

À 10 km d'ANGOULÊME.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1980 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES