

Belle propriété rénovée avec deux maisons indépendantes, une grande grange idéale pour un atelier ou un studio



INFORMATION

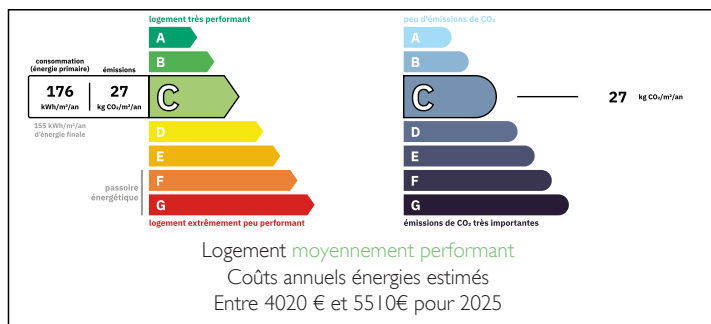
Ville:	Saint-Martin-de-Gurson
Département:	Dordogne
Ch:	9
SdB:	6
Surface:	335 m2
Terrain:	8496 m2

RÉSUMÉ

Cette belle propriété comprend deux maisons indépendantes, ce qui en fait un bien idéal pour une activité professionnelle, un projet de location saisonnière ou une vie intergénérationnelle. Située dans un hameau, elle bénéficie de magnifiques vues sur son lac privé.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ensemble immobilier comprenant deux maisons entièrement rénovées, piscine et lac privé

Situé dans un petit hameau à proximité d'un village, cet ensemble immobilier exceptionnel comprend deux maisons entièrement rénovées, offrant un excellent équilibre entre le charme de l'ancien, l'espace et la fonctionnalité. Que vous recherchiez une grande maison familiale, une propriété permettant d'accueillir plusieurs générations ou un bien offrant un potentiel d'activité touristique, cet ensemble présente de nombreuses possibilités.

Les deux maisons ont été rénovées avec soin et offrent des espaces de vie lumineux, de beaux volumes, des pièces de vie ouvertes, des sols carrelés, des salles d'eau modernes et des finitions de qualité qui mettent en valeur le caractère des bâtiments d'origine. La propriété bénéficie d'un accès facile à Bergerac, Saint-Émilion et Bordeaux.

Maison principale – Environ 230 m²

Cette maison de style périgourdin développe environ 230 m² habitables. Le rez-de-chaussée comprend une vaste pièce de vie ouverte réunissant la cuisine, la salle à manger et le salon, ainsi qu'un second salon, une mezzanine, un bureau et une buanderie.

Au premier étage se trouvent une chambre avec salle d'eau privative et WC, deux autres chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Le deuxième étage offre deux chambres supplémentaires et une salle d'eau.

Seconde maison – Environ 95 m²

La seconde maison propose environ 95 m² habitables. Le rez-de-chaussée comprend une pièce de vie ouverte avec cuisine, salle à manger et salon.

À l'étage, vous trouverez quatre chambres, dont deux disposent de leur propre salle d'eau, tandis

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES