

Superbe ferme de campagne de 5 chambres pouvant être aménagée en gîte, avec grand jardin, dépendances et étang



INFORMATION

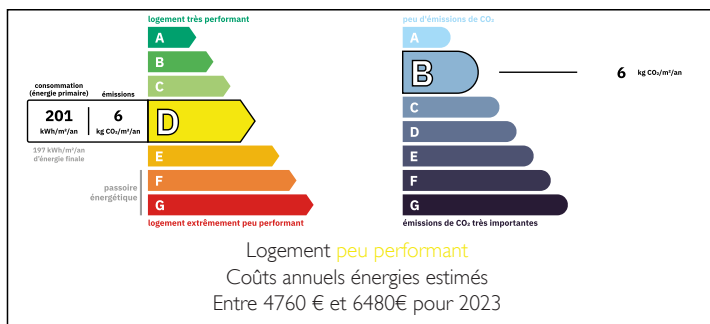
Ville:	Sillars
Département:	Vienne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	274 m2
Terrain:	2498 m2

RÉSUMÉ

Une superbe propriété de cinq chambres, entièrement habitable et prête à emménager, offrant une flexibilité exceptionnelle et la possibilité de créer à la fois une spacieuse maison familiale et un gîte indépendant destiné à la location. Alliant un espace de vie généreux à un potentiel de revenus intéressant, cette propriété polyvalente est idéale pour ceux qui souhaitent change de mode de vie, vivre en multigénérationnel ou se lancer avec succès dans la location saisonnière. Qu'elle soit appréciée comme une seule et même résidence impressionnante ou judicieusement divisée pour offrir des logements indépendants, elle représente une opportunité rare dans un cadre très prisé, à seulement cinq minutes en voiture de la ville de Montmorillon.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

****Caractéristiques du bien****

On accède à la propriété par une allée privée, offrant un vaste parking et une agréable sensation d'intimité. Le double vitrage dans toute la maison garantit un confort tout au long de l'année, tandis que le système de chauffage efficace aux granulés de bois (poêle à granulés) constitue une source de chaleur économique et respectueuse de l'environnement. La propriété bénéficie également d'une isolation en laine de cellulose, ce qui renforce son efficacité énergétique et contribue à réduire les charges.

Conçue dans un souci de polyvalence, la maison dispose de deux cuisines entièrement équipées, ce qui la rend idéale pour une double occupation ou la création d'un gîte indépendant. Plusieurs chambres sont agrémentées de dressings attenants, ajoutant à la fois un aspect pratique et une touche de luxe au logement.

****Aménagement****

Rez-de-chaussée

Après avoir longé l'étang et les dépendances, vous arrivez sur la terrasse en bois et pénétrez dans la propriété par le spacieux hall d'entrée (5,44 m x 2,45 m).

À droite se trouve la cuisine entièrement équipée (2,95 m x 3,20 m), dotée d'une plaque de cuisson au gaz, d'une hotte aspirante électrique, de nombreux rangements, notamment des placards allant du sol au plafond, et de fenêtres coulissantes donnant sur le jardin.

La cuisine s'ouvre sur la salle à manger (3,73 m x 3,75 m), dotée d'un sol carrelé, d'un grand radiateur allant du sol au plafond, d'une porte donnant sur le jardin et de baies vitrées coulissantes sur le côté. Celle-ci s'ouvre sur l'impressionnant salon principal...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES