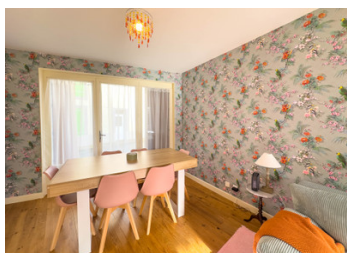


Maison de village rénovée, 3 chambres, salle de bains, cour jardin, cave et garage.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Beauvais-sur-Matha
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	102 m2
Terrain:	181 m2

RÉSUMÉ

Une belle opportunité d'acquérir une charmante maison avec cour et jardin pour moins de 100 000 € !

Située au cœur de Beauvais-sur-Matha, village dynamique disposant de commerces, de services et d'un marché hebdomadaire, cette maison bénéficie également de la renommée de sa célèbre foire aux vins annuelle.

Les plages de l'Atlantique se trouvent à seulement 70 km, Matha à 12 km et la gare TGV d'Angoulême à 45 km.

Décorée avec goût, la maison comprend un séjour lumineux, une cuisine ouverte sur la salle à manger, ainsi qu'à l'étage trois grandes chambres et une salle d'eau moderne.

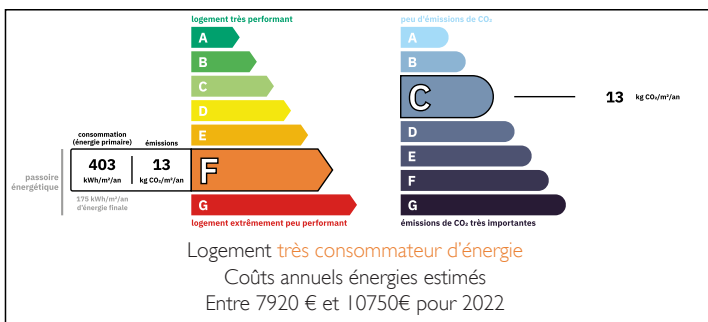
À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

A noter : il s'agit d'une maison...

DPE





DESCRIPTION

La maison

Rez-de-chaussée

Salon de 26 m² avec portes-fenêtres ouvrant sur la terrasse et le jardin.

Cuisine ouverte avec espace salle à manger de 28 m², également ouverte sur la terrasse et le jardin par des portes-fenêtres.

Étage

Trois chambres de 18 m², 15 m² et 12 m².

Salle d'eau moderne de 6 m² avec douche et WC.

Sous-sol

Grande cave de 50 m² avec magnifique plafond voûté en pierre, comprenant un espace buanderie et une salle de jeux.

Extérieurs

Agréable cour-jardin, idéale pour les repas en plein air.

Garage.

Cave sur toute la surface de la maison offrant de nombreux espaces de rangement et de loisirs.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>