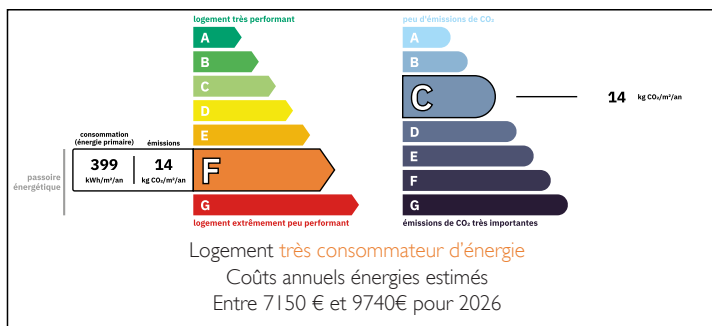


Propriété en pierre rénovée de 4 chambres avec 9 000 m de terrain, grande grange et vue sur la campagne.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Le Grand-Bourg
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	210 m2
Terrain:	9055 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété de caractère a été rénovée avec soin et une grande attention aux détails par les propriétaires actuels au cours des dernières années. Ancienne maison avec son atelier attenant, où étaient autrefois fabriquées les roues de chariots destinées aux agriculteurs de la région, elle a été repensée avec goût. L'ancien atelier a été harmonieusement intégré à l'habitation pour créer une vaste pièce de vie chaleureuse, alliant le charme de l'ancien au confort moderne.

Nichée au cœur de la magnifique campagne creusoise, la propriété bénéficie d'un environnement paisible et de superbes vues dégagées depuis le jardin. Plusieurs villages offrant les commodités essentielles se trouvent à proximité, tandis que les villes de marché de La Souterraine et de Guéret sont accessibles en environ 25 minutes en voiture, proposant un large choix de commerces, de services et de liaisons de transport.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété est agencée comme suit :

Un porche d'entrée vitré vous accueille et donne sur un hall, actuellement aménagé en un coin salon chaleureux agrémenté d'un poêle à bois.

Sur la gauche se trouve un superbe espace de vie ouvert, installé dans ce qui était autrefois un atelier de fabrication de roues de charrette. Plein de cachet, ce lieu a été soigneusement transformé pour offrir un vaste espace regroupant cuisine, salle à manger et séjour. Un poêle à granulés assure une ambiance chaleureuse, tandis qu'un carrelage uniforme habille le sol. De grandes fenêtres sur toutes les façades baignent la pièce de lumière naturelle, créant un lien privilégié avec la campagne environnante et invitant la nature à l'intérieur.

Un escalier escamotable mène à l'étage supérieur, où la charpente et les poutres apparentes offrent un potentiel intéressant pour aménager un espace de vie supplémentaire, sous réserve des autorisations nécessaires.

Depuis la pièce de vie ouverte, quelques marches descendent vers une grande cave, tandis qu'une seconde cave est accessible depuis le côté opposé de la pièce, offrant ainsi un excellent espace de rangement.

De retour dans le couloir, on trouve deux chambres doubles aux dimensions généreuses ainsi que la cuisine d'origine qui, bien que compacte, est parfaitement fonctionnelle. Le rez-de-chaussée est complété par une salle de douche et des toilettes séparées.

À l'étage, un palier spacieux dispose d'une longue baie vitrée donnant sur l'espace inutilisé situé au-dessus de la cuisine-salle à manger ouverte ; une idée originale pour mettre en valeur ce...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 920 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES