

Belle maison individuelle de 2 chambres avec une toiture récente, un charmant jardin et un garage

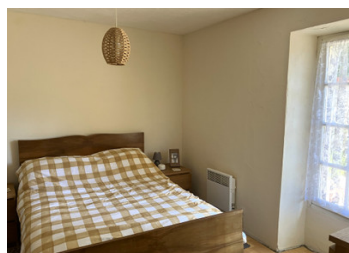


INFORMATION

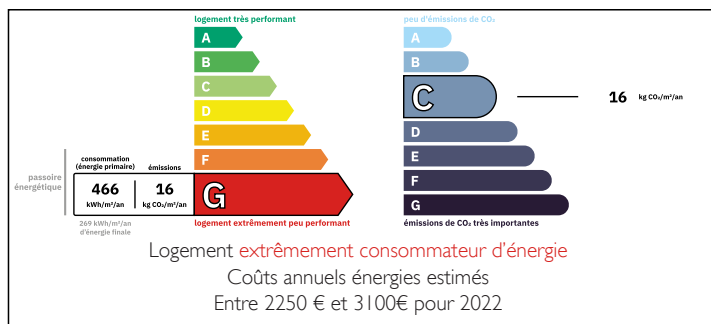
Ville:	Luchapt
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	78 m2
Terrain:	435 m2

RÉSUMÉ

Cette superbe propriété est située dans un hameau accueillant, à seulement 10 minutes en voiture de la ville la plus proche, où se trouve un supermarché. Avec sa toiture neuve (datant d'environ 3 ans), ses pièces lumineuses, ses éléments de charme et son ravissant jardin clos, cette maison individuelle de 2 chambres est une perle rare. Les pièces de vie se trouvent actuellement au rez-de-chaussée ; le grenier situé au-dessus pourrait offrir davantage d'espace à aménager en chambres si nécessaire.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 120 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le hall d'entrée avec son sol en tomettes, vous accueille dans cette charmante maison individuelle. D'un côté du hall se trouvent deux chambres doubles spacieuses, l'une à l'avant de la maison et l'autre à l'arrière. Au fond du couloir se trouve la salle de bains, équipée d'une douche et d'un lavabo, et juste à côté, des toilettes séparées.

De l'autre côté du hall se trouve l'impressionnant espace de vie ouvert. La cuisine moderne équipée donne sur le salon-salle à manger à double hauteur, qui constitue un superbe espace familial ou de réception. La partie salon de cette pièce attrayante dispose de portes-fenêtres donnant sur le joli jardin arrière et la terrasse, ainsi que d'une cheminée avec un poêle à bois.

À l'étage se trouve une petite pièce dotée d'une fenêtre Velux qui pourrait être réaménagée en espace habitable supplémentaire (il n'y a actuellement pas de chauffage à ce niveau). De l'autre côté se trouve un grenier.

À l'extérieur, le jardin arrière est de belle taille et comprend une terrasse privée, avec un four à pain et un petit abris. On y trouve de jolis parterres de fleurs et une pelouse plate. Un double portail donne sur la petite rue située devant la maison qui dessert le hameau, permettant ainsi de se garer hors voirie. L'arrière du garage est accessible depuis le jardin par une porte piétonne ; de l'autre côté (côté rue), de grandes portes doubles permettent l'accès aux voitures. Au-dessus se trouve...