

Château de caractère de 1825 avec piscine, espace bien-être et maison indépendante

EXCLUSIF



INFORMATION

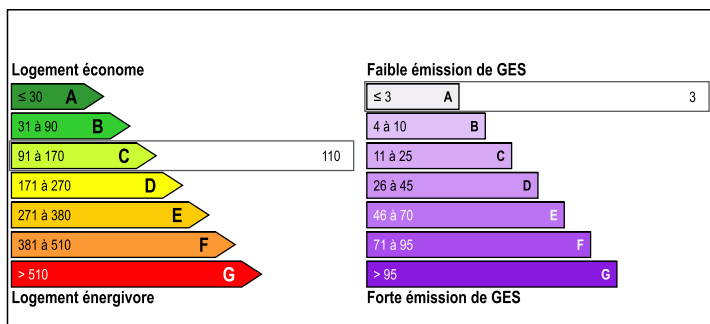
Ville:	Saint-Alban-sur-Limagnole
Département:	Lozère
Ch:	9
SdB:	9
Surface:	370 m ²
Terrain:	3455 m ²

RÉSUMÉ

Édifié en 1825, ce château de caractère développe environ 370 m² habitables au sein d'un terrain d'environ 3 455 m². La propriété comprend actuellement 15 pièces, dont 9 chambres disposant chacune d'une salle d'eau ou salle de bains privative, ainsi qu'un salon, une salle dédiée aux petits-déjeuners, une piscine chauffée et un espace bien-être avec spa, sauna et hammam. Une maison indépendante d'environ 82 m², reliée au château par une véranda, complète l'ensemble immobilier. La vente porte exclusivement sur les bâtiments et les terrains, sans reprise de l'activité actuellement exercée. Cette configuration offre de nombreuses possibilités d'utilisation, qu'il s'agisse d'une résidence principale, d'une demeure familiale, d'une résidence secondaire ou d'un projet d'accueil, sous réserve des autorisations nécessaires. Située sur le Chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle, cette propriété bénéficie d'un environnement recherché alliant patrimoine, nature et qualité de vie.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Château de caractère avec piscine, espace bien-être et dépendance – Une propriété de prestige aux multiples possibilités:

Édifié en 1825, ce château de caractère offre une opportunité rare d'acquérir une demeure de prestige au cœur d'un environnement naturel préservé, sur le célèbre Chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle. Implantée sur un terrain d'environ 3 455 m², cette propriété développe près de 370 m² habitables, complétés par une maison indépendante d'environ 82 m². L'ensemble allie le charme du patrimoine, de beaux volumes et une remarquable polyvalence. Résidence principale, demeure familiale, résidence secondaire de prestige ou projet d'accueil touristique (sous réserve des autorisations nécessaires), cette propriété s'adapte à de nombreux projets.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2687 EUR

Taxe habitation: EUR

Dès l'arrivée, le château séduit par son élégance intemporelle et son authenticité. Répartie sur plusieurs niveaux, la demeure comprend quinze pièces principales, dont neuf chambres disposant chacune de leur salle d'eau ou salle de bains privative. Un salon et une salle dédiée aux petits-déjeuners offrent des espaces de réception chaleureux, tandis que la distribution intérieure permet de conserver l'organisation actuelle ou de l'adapter selon les besoins des futurs propriétaires.

NOTES

Reliée au château par une véranda, une maison indépendante d'environ 82 m² constitue un véritable atout. Elle pourra accueillir famille, amis, personnel ou répondre à différents usages selon les projets de chacun. Les extérieurs invitent pleinement à profiter de l'art de vivre à la française. Les jardins paysagers offrent un cadre paisible, tandis que la piscine chauffée, le spa, le sauna et le hammam créent un espace bien-être idéal pour se détendre...