

Ensemble immobilier de cinq résidences avec fort potentiel dans le Géoparc des Terres d'Hérault

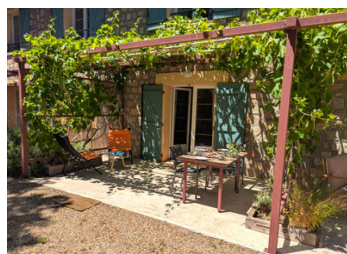


INFORMATION

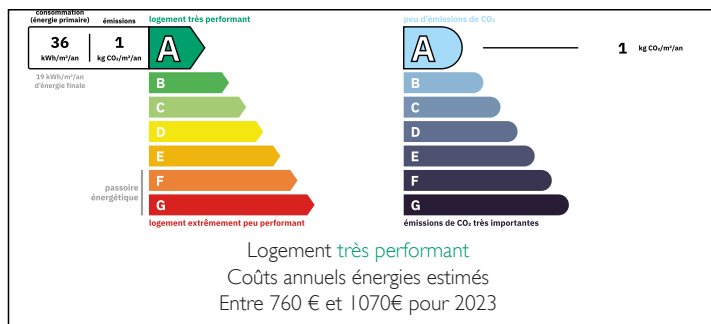
Ville:	Le Bosc
Département:	Hérault
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	840 m2
Terrain:	3335 m2

RÉSUMÉ

Ensemble immobilier d'exception composé de cinq maisons d'architecte, offrant un fort potentiel commercial ou un cadre idéal pour une vie multigénérationnelle. Récemment achevée selon des normes de qualité élevées, la propriété comprend une résidence principale et quatre maisons attenantes, chacune bénéficiant d'un espace extérieur privatif. Son architecture traditionnelle s'intègre parfaitement au hameau et au cadre préservé du Parc naturel du Haut-Languedoc. Les matériaux nobles et les finitions haut de gamme confèrent à l'ensemble un caractère unique. À l'extérieur, de nombreuses terrasses, une piscine naturelle et un espace boisé avec une grande terrasse invitent à la détente ou à la pratique du yoga. Deux garages fermés et cinq places de stationnement couvertes complètent ce bien rare, situé à quelques minutes du lac du Salagou, à 40 minutes des plages méditerranéennes et à moins de 50 minutes des aéroports de...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1932 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison principale – 220 m² : Rez-de-chaussée – cuisine-salle à manger, hall d'entrée, couloirs, WC, chambre 1 avec salle d'eau, chambre 2 et une autre salle d'eau. Couloir avec escalier et accès au garage. Réception/archives. Premier étage : cuisine/salon, hall d'entrée, chambre exposée nord, chambre exposée sud, WC et salle d'eau. Terrasses entre les gîtes et la maison principale, situées devant la maison principale et menant à la chambre exposée à l'est.

Grand gîte/maison Est – 122 m² : Rez-de-chaussée : salon/cuisine, chambre accessible aux personnes à mobilité réduite, salle d'eau/WC, débarras et couloir. Premier étage : couloir, salle de jeux ou chambre exposée au sud, chambre exposée au nord, chambre exposée au sud, salle d'eau et WC. Terrasse carrelée

Petit gîte/maison Est – 73 m² : Rez-de-chaussée : salon/cuisine, salle d'eau, WC et palier. Premier étage : couloir, chambre exposée au nord et chambre exposée au sud. Terrasse carrelée

Petit gîte/maison Ouest – 71 m² : Rez-de-chaussée : salon/cuisine, salle d'eau, WC et palier. Premier étage : couloir, chambre exposée au nord et chambre exposée au sud. Terrasse carrelée

Grand gîte/maison Ouest – 122 m² : Rez-de-chaussée : salon/cuisine, chambre accessible aux personnes en fauteuil roulant, salle d'eau/WC, débarras et couloir. Étage : couloir, salle de jeux ou chambre exposée au sud, chambre exposée au nord-ouest, chambre exposée au sud, salle d'eau et WC. Terrasse carrelée et terrasse en bois.

2 garages fermés et 5 garages ouverts

Piscine naturelle

Espace boisé avec une grande terrasse, parfait

Des matériaux de haute...