

Belle maison de campagne rénovée avec piscine et appartements indépendants, située dans un jardin établi.



INFORMATION

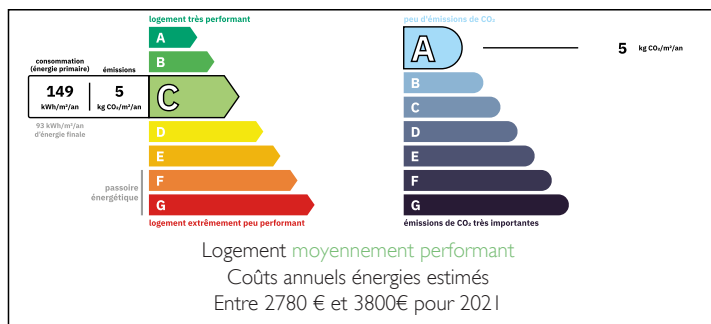
Ville:	Lalandusse
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	234 m ²
Terrain:	8000 m ²

RÉSUMÉ

Nichée dans un charmant village, cette propriété de campagne magnifiquement rénovée offre un espace de vie généreux, une grande flexibilité et un excellent potentiel de revenus. La maison principale comprend une spacieuse cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger, une chambre, une salle de bains et une buanderie. 2 logements d'invités indépendants y sont attenants, chacun doté d'une cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger. L'un dispose de 2 chambres avec salle de bains privative, tandis que l'autre offre trois chambres, dont une avec salle de bains privative, ainsi qu'une salle de bains familiale. À l'extérieur, vous pourrez profiter de plusieurs terrasses, dont une couverte, d'un barbecue et d'un four extérieurs, d'une piscine et d'un grand jardin arboré avec des vignes. Une formidable opportunité pour une maison familiale, une propriété multigénérationnelle...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cuisine / Salon / Salle à manger (env. 44 m²)

- Poêle à bois
- Chauffage au sol
- Cuisine entièrement équipée avec plaque vitrocéramique

Chambre 1 (env. 16,24 m²)

- Lanterneau électrique
- Chauffage au sol

Salle d'eau (env. 6,4 m²)

- Douche, lavabo, bidet, WC
- Chauffage au sol

Couloir (env. 3,9 m²)

Buanderie (env. 13,7 m²)

- Compresseur de pompe à chaleur

Gîte 1

Cuisine / Salon / Salle à manger (env. 30,4 m²)

- Portes-fenêtres donnant sur la terrasse
- Chauffage au sol

Chambre 2 (environ 14 m²)

- Pierres apparentes

Salle de bains attenante (environ 2,7 m²)

- Douche, lavabo, WC

À l'étage

Chambre 3 (environ 13,3 m²)

- Pierres apparentes

Salle de bains attenante (environ 2,7 m²)

- Baignoire, lavabo, WC

Gîte 2

Cuisine/salon/salle à manger (env. 34,6 m²)

- Portes-fenêtres donnant sur la terrasse
- Chauffage au sol

Chambre 4 (env. 12 m²)

- Pierres apparentes
- Porte donnant sur le jardin

Salle de bains attenante (env. 2,7 m²)

- Douche, lavabo, WC

À l'étage

Palier (environ 8 m²)

Chambre 5 (environ 10,7 m²)

- Pierres apparentes

Chambre 6 (environ 9,9 m²)

- Pierres apparentes

Salle d'eau (environ 4 m²)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1374 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES