

Spacieuse villa individuelle de 4 chambres avec superbe vue mer à Fitou



INFORMATION

Ville:	Fitou
Département:	Aude
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	156 m ²
Terrain:	1056 m ²



RÉSUMÉ

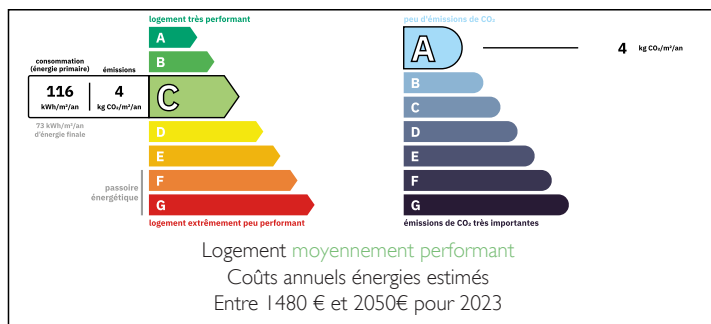
Surplombant le pittoresque village viticole de Fitou, cette superbe villa est idéal aussi bien comme résidence secondaire que principale.

Ses 156 m² habitables bénéficient d'une exceptionnelle luminosité naturelle. La vaste pièce de vie avec cuisine ouverte et de la climatisation, donne sur une grande terrasse privative, idéale pour admirer le lever du soleil et recevoir famille et amis. La villa comprend 2 chambres au rez-de-chaussée, plus une grande salle d'eau et des WC. À l'étage, une 3ème chambre profite d'une vue panoramique exceptionnelle et d'un accès direct à sa terrasse privative. Une 4ème chambre, avec accès à une autre terrasse et sa propre salle d'eau avec WC, est un espace idéal pour des invités.

La propriété comprend également un garage ainsi qu'une vaste cour carrelée pour stationner plusieurs véhicules.

Si vous recherchez une villa spacieuse, offrant de beaux volumes à l'intérieur comme...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette magnifique villa se distingue par les généreux volumes qu'elle offre, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Située dans un secteur très recherché du pittoresque village de Fitou, elle bénéficie d'une position dominante qui lui permet de profiter pleinement d'une vue panoramique exceptionnelle sur la Méditerranée. Que vous recherchiez une résidence secondaire ou une résidence principale, cette propriété offre un parfait équilibre entre confort, espace et qualité de vie.

L'intérieur, baigné de lumière naturelle, s'articule autour d'une vaste pièce de vie ouverte qui donne sur une grande terrasse, idéale pour les repas en plein air, les réceptions ou tout simplement pour admirer le paysage spectaculaire. La villa comprend quatre chambres, dont deux avec terrasse privative et une avec salle d'eau attenante, offrant un cadre idéal pour accueillir famille et amis.

Le salon indépendant, chaleureux et convivial, est un espace idéal pour se détendre grâce à son poêle à bois et à son accès direct à la terrasse. Il peut également être aménagé très facilement en chambre supplémentaire si nécessaire.

À l'extérieur, vous trouverez un garage ainsi qu'une vaste cour carrelée permettant de stationner plusieurs véhicules.

Nichée entre la mer et les collines des Corbières, Fitou est réputé pour ses vins primés, son atmosphère paisible et son authenticité typiquement méridionale. Les magnifiques plages se trouvent à seulement quelques minutes, tandis que Perpignan et Narbonne sont facilement accessibles, faisant de ce village un lieu privilégié pour profiter pleinement de l'art de vivre méditerranéen.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite de cette...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES