

Veille ferme avec pigeonnier sur 1 ha de terrain avec grange et deux dépendances, a deux pas du village.



INFORMATION

Ville:	Prayssas
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	268 m2
Terrain:	10740 m2

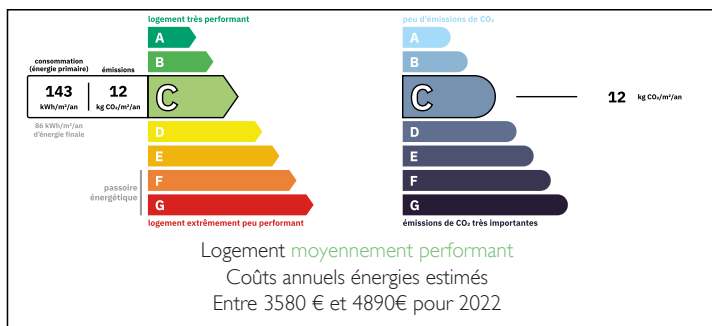
RÉSUMÉ

Grande maison familiale avec possibilité d'un appartement, offrant entrée, cuisine avec cheminée, buanderie, grand salon avec cheminée, chambre et salle d'eau rez de chaussée. a l'étage, 5 chambres et salle de bains familiale.

a l'extérieure, une grange de 85m2, une dépendance en pierre avec abri bois, une seconde dépendance derrière la maison avec les panneaux solaires. Grande terrasse avec vue sur l'église de village, a deux pas avec ses restaurants, bars, banque, épicerie, pharmacy et centre de santé.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 600 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES