

Charmante maison de campagne de 4 chambres au cœur de la campagne Mayenne



INFORMATION

Ville:	Livet
Département:	Mayenne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	240 m2
Terrain:	27790 m2

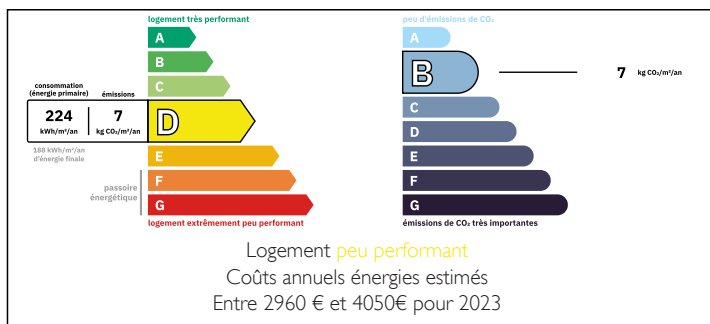
RÉSUMÉ

Découvrez la tranquillité de la magnifique campagne Mayenne grâce à cette charmante maison de caractère comprenant 4 chambres. Nichée dans un cadre rural paisible et chargée d'histoire, cette propriété a été restaurée avec soin par ses propriétaires actuels, en conservant bon nombre de ses éléments d'origine.

Le jardin est un véritable havre de paix, où les roses se mêlent aux fleurs sauvages pour créer un paysage naturel et serein. Un verger bien fourni offre une abondance de fruits à la fin de l'été, tandis que le champ attenant est idéal pour élever des chevaux ou simplement profiter de la vue panoramiques.

La propriété bénéficie d'un emplacement idéal, à seulement 8 minutes en voiture de la vibrante ville d'Évron, où vous trouverez toutes les commodités nécessaires: commerces, cafés, restaurants, un marché hebdomadaire très fréquenté et un centre

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Accessible par une ruelle paisible et ombragée, la propriété vous accueille dans une charmante cuisine familiale équipée d'un poêle à bois. De là, une salle à manger indépendante donne sur un spacieux salon, où des portes-fenêtres s'ouvrent sur une jolie terrasse couverte. Le rez-de-chaussée dispose également d'une buanderie, d'une cave et de nombreux espaces de rangement très pratiques.

Un escalier en chêne mène au premier étage, où un palier chaleureux, avec un deuxième salon, offre un espace de vie supplémentaire très accueillant. Ce niveau comprend également une chambre d'amis avec une salle d'eau attenante, ainsi que deux autres chambres, une salle d'eau et une chambre parentale avec salle de bains attenante. De là, des portes-fenêtres s'ouvrent sur un balcon privé donnant sur les jardins et la campagne environnante.

À l'extérieur, les jardins bien entretenus regorgent de roses, de fleurs sauvages et d'arbres fruitiers matures, créant un cadre paisible et coloré tout au long de l'année. Un pavillon d'été ouvert sur les côtés offre un cadre idyllique pour dîner en plein air ou simplement se détendre à l'ombre tout en profitant d'une vue imprenable sur le champ voisin et la campagne.

Une écurie en pierre et une grande dépendance offrent suffisamment d'espace pour stocker du bois et du matériel de jardinage, ou pour élever des poules ou des chevaux. Un garage indépendant donne sur la cour, qui descend vers l'étang. Idéalement située entre les villes historiques de Laval et de Mayenne, toutes deux à environ 30 minutes, la propriété...