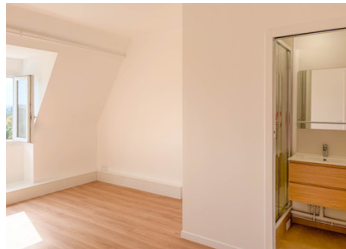
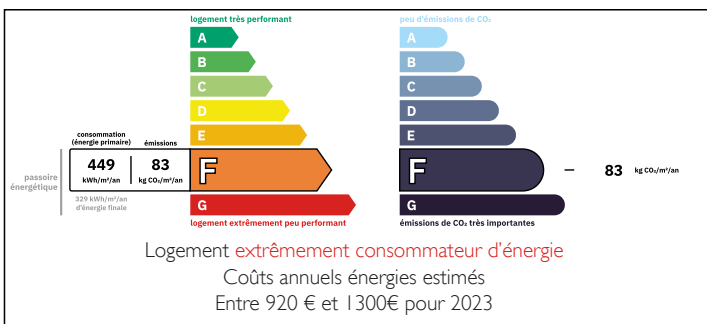


Studio rénové — Adresse d'exception panorama unique sur le Bois de Boulogne et tout Paris | Neuilly-sur-Seine

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Neuilly-sur-Seine
Département:	Hauts-de-Seine
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	18 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

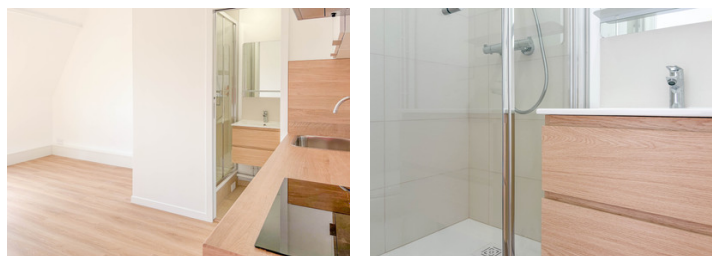
Adresse prestigieuse à Neuilly-sur-Seine, ce studio de 18 m² bénéficie d'un emplacement exceptionnel en première ligne face au Bois de Boulogne et au Jardin d'Acclimatation. Situé au 6^e étage d'un élégant immeuble bourgeois de haut standing, il profite d'un service de gardiennage et d'un environnement résidentiel particulièrement recherché.

Entièrement rénové et mis aux normes, l'appartement est prêt à accueillir son futur propriétaire sans aucun travaux à prévoir. Son exposition plein Sud lui offre une belle luminosité tout au long de la journée, tandis que sa vue dégagée sur le Bois de Boulogne et le Jardin d'Acclimatation apporte une véritable sensation d'espace et de sérénité.

L'agencement a été pensé pour optimiser chaque mètre carré : une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée, ainsi qu'une salle d'eau indépendante comprenant une douche, un lavabo et des WC. Chauffage central collectif et...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette adresse d'exception permet de profiter immédiatement des promenades du Bois de Boulogne, du Jardin d'Acclimatation et de la Fondation Louis Vuitton, tout en restant à quelques minutes des commerces, des restaurants et du cœur de Neuilly. Les établissements scolaires réputés, notamment Pasteur et Sainte-Marie, ainsi que le métro ligne 1 (Pont de Neuilly et Les Sablons) et les lignes de bus reliant la Place Charles-de-Gaulle et La Défense sont accessibles au pied de l'immeuble.

Un bien rare, idéal comme pied-à-terre, premier achat ou investissement patrimonial, dans un secteur où l'emplacement constitue une valeur durable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>