

Ancien presbytère à 10 minutes de Cahors



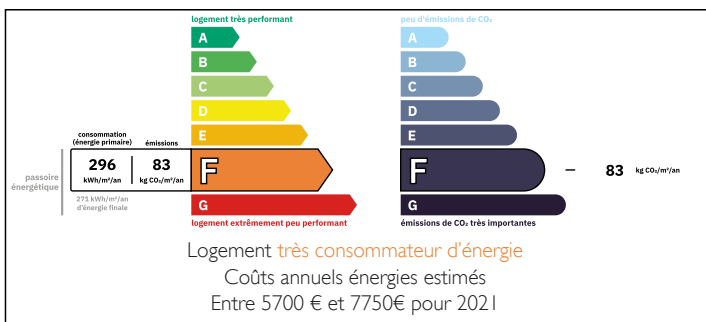
INFORMATION

Ville:	Cahors
Département:	Lot
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	160 m2
Terrain:	800 m2

RÉSUMÉ

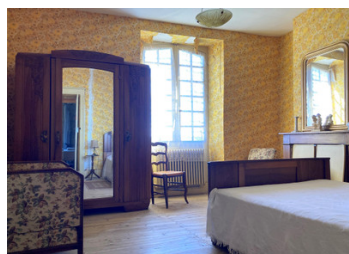
À 10 minutes de Cahors, cet ancien presbytère de plus de 160 m² allie charme et confort. Il propose au rez-de-chaussée une cuisine, une salle à manger, un salon, une chambre et à l'étage, 4 grandes chambres. Le tout est implanté sur un jardin clos de 885 m², avec une vue panoramique sur la campagne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À 10 minutes de Cahors, découvrez cet ancien presbytère plein de charme de plus de 160m². Volumes généreux et plafonds hauts.

Au rez-de-chaussée, une cuisine de 20 m², une salle à manger de 18 m², un salon de 22 m², une chambre de 16,5 m², ainsi que deux caves. À l'étage, quatre chambres spacieuses, de 11 à 25 m², deux salles de bain, un W.C, et un couloir de 12 m². Le tout sur un jardin clos de 885 m², fleuri, arboré, avec une vue panoramique sur la campagne. Chauffage central au fioul, garage attenant. 2 caves en rez-de-jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES