

Manoir et sa ferme sur 13 hectares



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Montpezat-de-Quercy
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	130000 m2

RÉSUMÉ

Cette demeure de caractère, dont les origines remontent au milieu du XIII^e siècle, appartenait à une puissante famille de marchands cadurciens, anoblie en 1325. Elle est notamment liée à Pierre des Prés, devenu évêque, archevêque puis cardinal au début du XIV^e siècle. Agrandie et embellie entre le XIII^e et le XIV^e siècle, la propriété conserve de beaux éléments d'architecture médiévale, témoins de son riche passé. Transformée au XVIII^e siècle tout en préservant son authenticité, elle constitue aujourd'hui un remarquable témoignage du patrimoine historique du Quercy.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette ancienne demeure, trouve ses origines au milieu du XIII^e siècle. Elle appartenait à une famille de riches marchands cadurciens qui avaient acquis d'importantes terres dans les alentours. Anoblée en 1325, cette famille connut une ascension remarquable grâce à Pierre des Prés, nommé évêque de Riez en 1318, archevêque d'Aix-en-Provence en 1319, puis cardinal en 1320.

Le bâtiment a connu deux grandes campagnes de construction. La première, au milieu du XIII^e siècle, correspond à l'édification d'un manoir rectangulaire dont l'étage constituait le principal espace d'habitation. La seconde, vers 1315-1320, voit l'ajout de nouvelles baies géminées à remplages trilobés, témoignant de l'enrichissement de la famille et du raffinement de l'architecture gothique de l'époque.

Après l'accession de la famille à la noblesse et le départ de Pierre des Prés vers de hautes fonctions ecclésiastiques, le manoir semble avoir perdu son rôle de résidence principale dès les années 1320-1325. Les transformations ultérieures, notamment au XVIII^e siècle, ont toutefois permis à cette demeure de conserver tout son caractère historique et architectural, faisant aujourd'hui de cette propriété un remarquable témoin du patrimoine médiéval du Quercy.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES