

Élégant ancien cloître du XVI^e siècle avec 4 chambres, 3 salles d'eaux et parc clos à Champigny sur Veude



INFORMATION

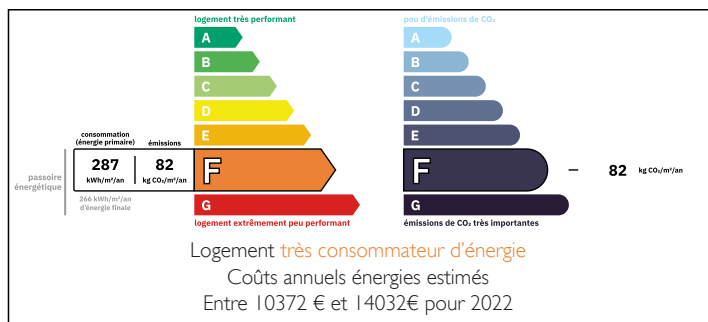
Ville:	Champigny-sur-Veude
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	300 m2
Terrain:	1752 m2



RÉSUMÉ

Datant du XVII^e siècle, cet ancien cloître occupe une position privilégiée au cœur de Champigny-sur-Veude. Riche d'un remarquable patrimoine architectural, la propriété présente de superbes éléments d'époque, dont un escalier en pierre sculpté du XVIII^e siècle, de belles cheminées, des sols en tomette et des poutres apparentes. Les intérieurs offrent des volumes généreux, idéalement conçus pour une vie confortable et des réceptions élégantes. À l'extérieur, un parc clos et idyllique s'étend autour de la maison, agrémenté d'arbres centenaires et d'un ruisseau qui serpente en bordure du jardin — un ensemble rare alliant charme, tranquillité et caractère intemporel.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En traversant le jardin clos à l'avant de la maison, on accède à l'entrée (7 m²). En face se trouve un bureau (12 m²) avec cheminée et portes-fenêtres ouvrant sur le jardin arrière. Sur la droite, le salon (28 m²) bénéficie d'une cheminée du XVIII^e siècle et de fenêtres donnant à la fois sur les jardins avant et arrière.

Depuis le hall, un couloir (6 m²) mène à la salle à manger (25 m²), dotée d'une cheminée, d'un placard intégré ainsi que d'une fenêtre et d'une porte ouvrant sur le jardin arrière. Une porte depuis la salle à manger mène à un hall (7 m²) avec accès au jardin arrière. En poursuivant, on découvre la cuisine aménagée et équipée (29 m²), avec un coin repas chaleureux et une cheminée décorative du XVII^e siècle. Une porte conduit à la véranda (31 m²), ouverte sur le jardin arrière exposé plein sud ; des portes-fenêtres donnent également sur la cour-jardin à l'avant. Depuis le couloir se trouvent un WC (2 m²) et un espace avec lavabo (1 m²). Une porte permet d'accéder au garage (38 m²).

En empruntant l'escalier du XVIII^e siècle en pierre en colimaçon, on atteint le premier étage. À gauche des marches, depuis un palier (1 m²), un couloir (8 m²) avec vues sur le jardin avant dessert les pièces. Au bout du couloir se trouve un dressing (2 m²). La première chambre (23 m²) dispose de placards intégrés et d'une cheminée. Vient ensuite une salle de...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1559 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES