

Maison individuelle de 5 chambres (c 1980,) quartier recherché, jardin arboré et clôturé plein sud

EXCLUSIF



INFORMATION

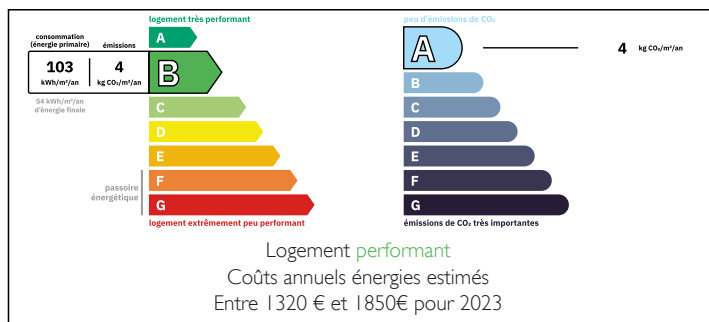
Ville:	Terrasson-Lavilledieu
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	137 m2
Terrain:	4821 m2

RÉSUMÉ

Terrasson est une ville médiévale au bord de la rivière, à 20 m de Brive et à la porte de toutes les attractions touristiques de la vallée de la Vézère. On y trouve un marché hebdomadaire avec des produits frais, une gare pour accéder à Brive ou Bordeaux, plusieurs supermarchés, des boucheries, des boulangeries, des bars, des restaurants, une médiathèque ultra moderne et un cinéma avec des équipements de projection dernier cri avec à l'affiche les derniers films et un programme cinéma composé de films de tous les pays du monde, concerts/opéra et films historiques.

À Terrasson la programmation estivale avec des spectacles audiovisuels nocturnes sur les murs de l'abbaye, les feux d'artifices du 14 juillet sur la rivière, des joutes fluviales, des spectacles musicaux de rue et les célèbres jardins de l'imaginaire font...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez de jardin
Hall d'entree
Sejour 18m2
Salle a Manger 24m2
Cuisine meuble ouverte
Corridor
Chambre a coucher - 10m2
Chambre a coucher - 9m2
Toilettes
Salle de Bains
Escalier vers 1er etage
Palier avec Placards
Chambre a coucher - 12m2
Chambre a coucher - 28m2
Chambre a coucher - 14m2
Salle d'eau
Toilettes separe
Sous sol
Garage 24m2
Cuisine d'ete 14m2
Cave a vin 14m2
Espace atelier et Rangement

Exterieur
Parc arbore et cloture
Portail en fer forge

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2160 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES