

Propriété en bord de rivière avec 3 ou 4 chambres, raccordement au tout-à-l'égout, double vitrage et garage.



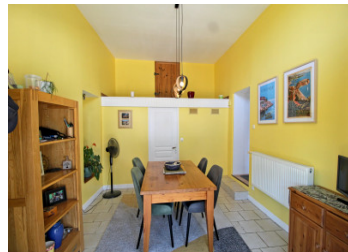
INFORMATION

Ville:	Ansac-sur-Vienne
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	122 m2
Terrain:	3230 m2

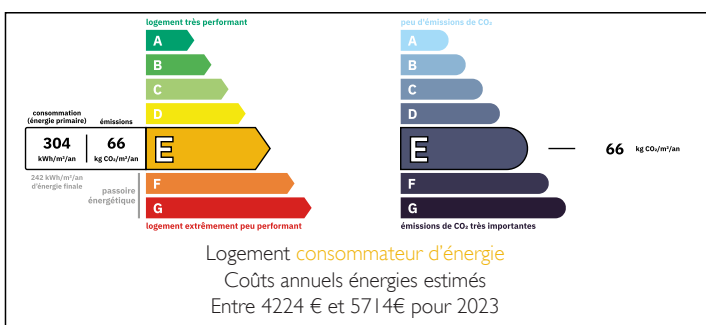
RÉSUMÉ

Située en bord de rivière, à deux pas d'un village animé disposant de boulangeries, boucheries, pharmacie, bar, salons de coiffure, etc., cette propriété fera une magnifique maison de famille ou une superbe résidence de vacances, idéale pour explorer la belle campagne charentaise qui s'offre à vous.

Avec ses 3 ou 4 chambres et l'espace nécessaire pour installer une piscine, que demander de plus ?



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

En plus d'être à quelques pas de toutes les commodités du village, vous êtes à moins de 4 km du centre de la pittoresque cité médiévale de Confolens et à 45 minutes de Limoges (avec son aéroport international), cette maison se trouve à quelques pas de toutes les commodités quotidiennes, y compris l'une des meilleures boulangeries-pâtisseries de la région.

En empruntant l'allée en pente menant à l'arrière de la maison, vous apercevrez pour la première fois la rivière Vienne au fond du jardin. Le jardin conserve les fondations d'une ancienne piscine (aujourd'hui démontée), un aménagement qui pourrait être facilement rétabli. La propriété dispose également d'un grand garage/atelier. (64m²)

L'entrée principale se situe à l'arrière de la maison, à un niveau inférieur par rapport à la rue. La porte à double vitrage s'ouvre sur une pièce servant actuellement de salle à manger (14 m²), attenante à un vestiaire et à la chaufferie.

À côté se trouve une cuisine moderne entièrement équipée (22 m²) avec comptoir-bar, suivie d'un salon spacieux (22 m²) doté d'une porte donnant directement sur le jardin.

Un escalier partant de la cuisine mène à l'étage supérieur, qui se trouve en réalité au niveau de la rue ; une porte située au bout du couloir permet d'entrer ou de sortir directement à ce niveau.

Vous y trouverez la chambre principale avec dressing (20,5 m²) et un balcon orienté sud-est donnant sur le jardin et la rivière. L'étage comprend également deux autres chambres (13 m² et 11 m²), un...