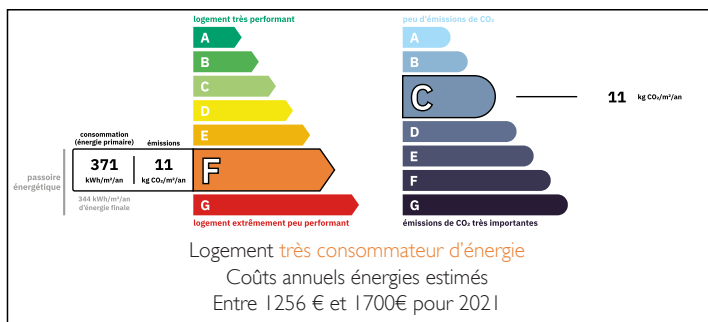


Charmante ferme rénovée: maison 1-2 chambres, grange, hangar, beau terrain plat avec puits, sans voisin proche



DPE



INFORMATION

Ville:	Lanuéjols
Département:	Aveyron
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	103 m²
Terrain:	4981 m²

RÉSUMÉ

Ravissante ferme rénovée récemment incluant une maison de 103 m² env., une grange, un hangar/abri, poulailler, four à pain, sur beau terrain plat et clos, avec puits, de 4981 m².

Lieu idéal si vous êtes en quête de tranquillité (pas de voisin proche), en pleine campagne, sans être isolé.

Charmante maison en pierre de 1898 : au RDC entrée dans une pièce de vie spacieuse (29,6 m²) avec poêle à bois, cuisine semi ouverte. Buanderie et WC.

A l'étage joli salon (29 m²) -pouvant devenir une chambre- et grande salle de bain avec baignoire, douche et dressing (13 m²).

Au 2è étage belle chambre de 29 m² au sol.

La propriété comprend également plusieurs dépendances :

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES