

Nice, appartement 4 p, avec 3 chambres, 2 SE, belle terrasse, traversant, climatisé, au calme.

EXCLUSIF

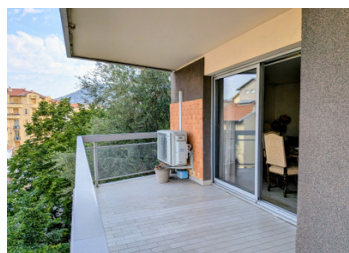
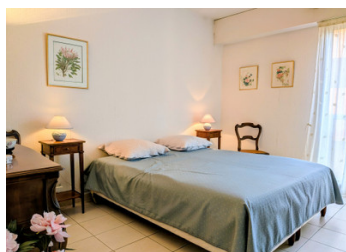
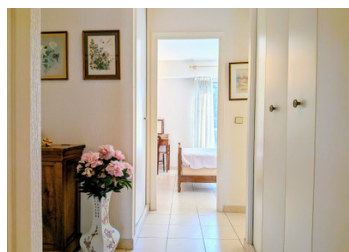


INFORMATION

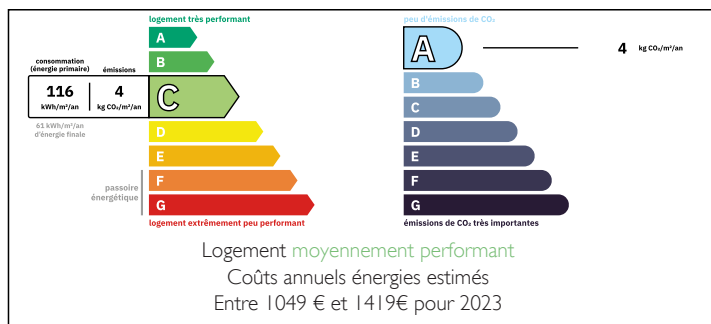
Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	92 m2
Exterieur:	12 m2

RÉSUMÉ

Cet appartement vous séduira par sa surface de 92 m2, ses 3 chambres, sa terrasse ouest, ses nombreux placards, ses deux salles d'eau, ses volets roulants électriques, ses deux places de stationnement, en sous sol qui sont un véritable plus en plein centre de Nice.

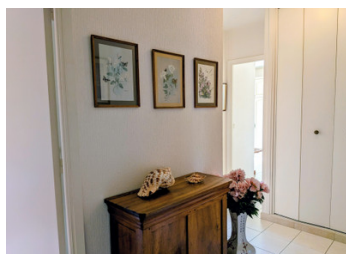
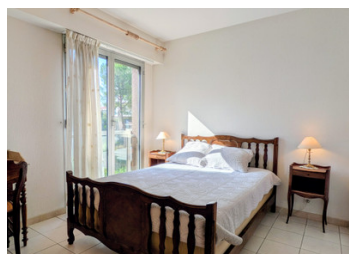


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

C'est un appartement idéal pour une vie familiale en plein coeur de Nice.

Situé sur le boulevard Delfino, mais à l'intérieur d'une résidence sécurisée et totalement isolée du boulevard.

L'appartement est totalement au calme, mais bénéficie de la possibilité de tout faire à pied, les commerces et transports étant au pied de la résidence.

Pour votre confort il est climatisé, et possède de nombreux placards, ainsi que deux salles d'eau pour ses 3 chambres.

1 cave et 2 places de parking en sous sol, sont des éléments particulièrement attractifs en plein centre ville.

La cuisine et le séjour donnent directement sur la terrasse.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

C'est un appartement en plein centre ville avec tous les avantages, tout en étant au calme, et très bien sécurisé.

Copropriété de 250 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 3580€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES