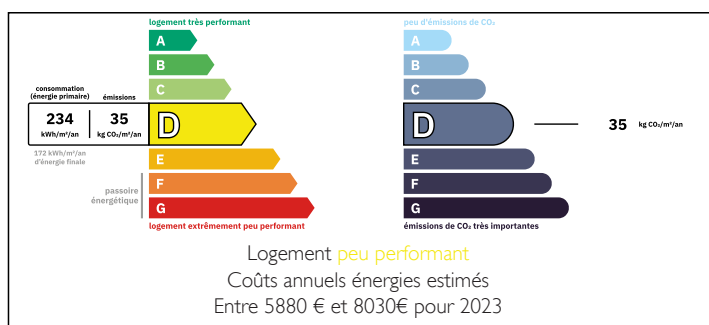


Charmante propriété, avec 4 chambres, un appartement indépendant, un gîte supplémentaire à rénover, piscine

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Siecq
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	5
Surface:	268 m2
Terrain:	2130 m2

RÉSUMÉ

Située dans un petit hameau à la lisière des vignobles et des champs de tournesols, cette propriété bénéficie d'un emplacement isolé tout en étant à quelques minutes seulement d'un village doté d'une boulangerie et d'un bar, et à seulement 10 minutes d'une ville plus importante offrant toutes les commodités.

La maison principale comprend une grande cuisine avec coin repas, un salon et une salle à manger séparés. Un WC. Deux escaliers distincts mènent au premier étage où se trouvent deux chambres avec salle de bains attenante, deux autres chambres doubles, deux salles de bains supplémentaires ainsi qu'un débarras/bureau.

Adjacent à la maison principale, se trouve un gîte indépendant. Il dispose d'un grand salon avec un poêle à bois, d'une cuisine moderne entièrement équipée et, à l'étage, d'une chambre et d'une salle

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Détails du bien :

Au rez-de-chaussée :

salon de 36 m²,

salle à manger de 35,50 m²,

cuisine équipée de 23 m², des toilettes,

deuxième cuisine équipée de 17,70 m²,

un deuxième salon de 24,40 m² donnant sur la terrasse de la piscine.

À l'étage, accessible par la première volée d'escaliers :

palier de 10,50 m²,

couloir de 11,70 m²,

chambre de 7 m² avec placard intégré,

salle d'eau de 4,30 m² avec WC,

une chambre de 10 m² avec placard intégré et salle

de bains attenante (5 m²) avec WC, une deuxième

chambre de 11 m² avec dressing de 2,40 m²,

une troisième chambre de 26 m² avec salle d'eau et WC (4,80 m²).

Deuxième escalier : un palier menant à la quatrième chambre (24 m²) avec une salle de bains (4,60 m²),

une pièce mansardée avec un placard intégré pouvant servir de chambre (6,70 m²) avec une salle de bains et des toilettes (4 m²).

Parking couvert pouvant accueillir trois voitures.

Ancienne étable/grange fermée, pouvant servir d'espace de rangement ou d'atelier.

Chauffage au fioul + chauffage d'appoint électrique + poêle à bois, fenêtres en PVC à double vitrage, Internet haut débit par fibre optique. Assainissement individuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES