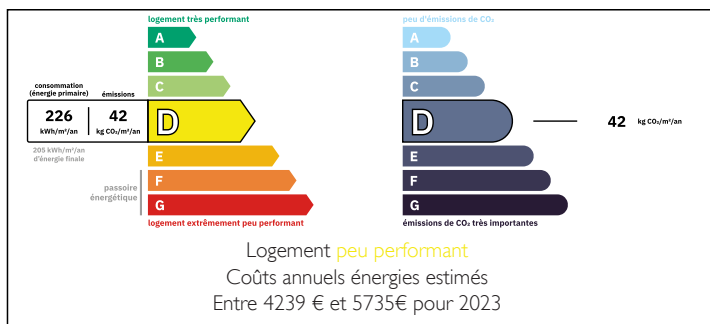


Superbe propriété de campagne dans un cadre isolé, avec grange, piscine et magnifiques vues dégagées.



DPE



INFORMATION

Ville:	Verteillac
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	307 m2
Terrain:	5112 m2

RÉSUMÉ

Située dans un cadre magnifique et privé, sans voisinage immédiat, cette superbe propriété de campagne bénéficie de vues dégagées sur la campagne environnante. Alliant calme, intimité et commodités du quotidien, cette charmante demeure de caractère se trouve à seulement quelques minutes en voiture des villages prisés de Verteillac et de Ribérac, offrant ainsi un parfait équilibre entre tranquillité rurale et accès facile aux services locaux.

Accessible par un chemin discret, la propriété s'ouvre sur un ensemble harmonieusement implanté comprenant la maison principale de 6 chambres et 3 salles de bains, des jardins paysagers avec de belles vues sur la campagne, une grande grange indépendante offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire (sous réserve des autorisations nécessaires), une piscine ainsi qu'une annexe indépendante d'une chambre.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison principale est pleine de caractère et de charme, ayant conservé de nombreux éléments d'origine tels que les escaliers en pierre, les cheminées traditionnelles, les murs en pierre apparente ainsi qu'une combinaison de sols en bois et en carrelage. L'agencement intérieur a été pensé pour créer une atmosphère chaleureuse et accueillante, chaque pièce possédant son propre caractère tout en profitant pleinement du cadre paisible qui entoure la propriété.

La maison comprend une spacieuse cuisine/salle à manger donnant sur les jardins, un salon avec poêle à bois, sols carrelés et portes-fenêtres ouvrant sur l'extérieur, une salle à manger élégante pouvant accueillir au moins dix personnes avec des portes donnant sur la terrasse, ainsi qu'un second salon également équipé d'un poêle à bois. La propriété dispose de six chambres de belles dimensions et de trois salles de bains, chacune équipée d'une baignoire îlot de style ancien. Un grenier offre également la possibilité de créer un espace habitable supplémentaire, sous réserve des autorisations nécessaires. Une annexe indépendante complète l'ensemble, donnant sur la piscine et comprenant une chambre ainsi qu'une salle d'eau.

À l'extérieur, la propriété propose plusieurs espaces de détente et de repas, notamment une terrasse couverte attenante à la maison et une autre terrasse couverte surplombant la piscine. Celle-ci bénéficie d'un emplacement privé et préservé, avec de magnifiques vues sur la campagne environnante. La grange indépendante a été entièrement réfectionnée au niveau de la toiture et comprend un atelier ainsi qu'une buanderie, tandis qu'un carport séparé offre...