

Maison de ville de trois chambres à rénover au centre de Pouancé.

EXCLUSIF



INFORMATION

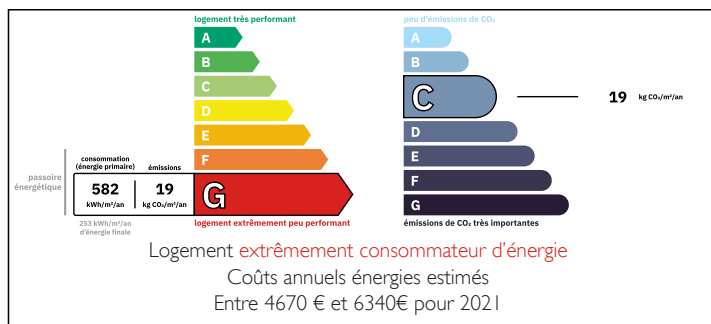
Ville:	Ombrée d'Anjou
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	135 m2
Terrain:	357 m2

RÉSUMÉ

Une maison de ville impressionnante située au centre de Pouancé. Offrant de beaux espaces de vie au rez-de-chaussée, cette maison de trois chambres nécessite quelques travaux de rafraîchissement pour retrouver tout son cachet d'antan.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Deuxième étage (anciennement le grenier)

Chambre 2

Chambre 3

Salle de douche/WC

À l'arrière de la propriété se trouve un grand jardin urbain offrant une vue sur la périphérie de la ville. Principalement constitué d'une pelouse, c'est un jardin facile d'entretien. Depuis le jardin, on accède à deux caves servant principalement d'espace de stockage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 610 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES