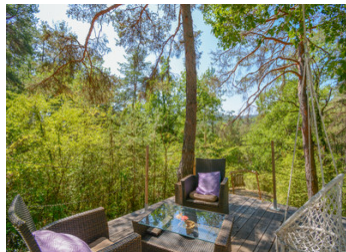
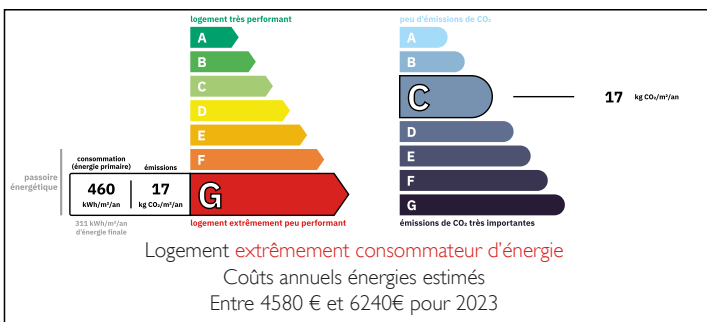


À rénover : ferme provençale, 4 chambres, 2,5 ha du terrain, avec hébergements insolites dans forêt

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Beynes
Département:	Alpes-de-Haute-Provence
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	125 m ²
Terrain:	26210 m ²

RÉSUMÉ

Un charmant projet de rénovation d'une ferme provençale, offrant la possibilité complémentaire d'hébergements insolites tels que des cabanes dans les arbres et des bulles au cœur d'une forêt enchantée. La cuisine de la ferme a été rénovée, et le reste de la maison attend sa future transformation.

Une ferme provençale traditionnelle, de 125 m², composée de trois étages :

Rez-de-chaussée :

Pièce à vivre avec cheminée

Pièce voûtée

Cuisine (rénovée) avec des débarras attenants

1er étage :

Chambre 1 avec fenêtres orientées à l'est et à l'ouest

Chambre 2

Chambre 3 (attenante avec chambre 2) dotée d'une entrée indépendante

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

et de forêt.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France

Visite virtuelle à 360 degrés et plan ci-dessous.

Deux cabanes dans les arbres et trois bulles sont



DESCRIPTION

La disposition de la maison est la suivante :

RDC

Salle à manger - d'environ 18 m²

Cuisine - d'environ 10 m²

Pièce voûtée - d'environ 12 m²

1er étage

Chambre 1 - d'environ 15 m²

Chambre 2 - d'environ 15 m²

Chambre 3 - d'environ 19 m²

Salle d'eau - d'environ 2,95 m²

2ème étage

Studio - d'environ 20 m²

Cette propriété est une perle rare, située au cœur d'une campagne provençale spectaculaire avec vues splendides sur les montagnes et dans le Géoparc Mondial de Haute Provence créée par l'UNESCO.

A seulement 15 minutes de la ville thermale de Digne-les-Bains avec hôpital, grand centre commercial, activités sportives comme golf, escalade, accrobranche, activités culturelles, les thermes, etc.

Les Alpes-de-Haute-Provence bénéficient de plus de 300 jours d'ensoleillement par an et connue pour sa nature époustouflante. Vous pourrez aussi visiter de nombreux marchés populaires dans la région.

Une région aussi mondialement célèbre pour sa production de lavande sur le plateau de Valensole et alentours, pour ses oliviers et son huile d'olive artisanale, pour ses Gorges du Verdon, Gorges de Trévans, Lac de Sainte-Croix, son air pur, ses vues à couper le souffle et sa magnifique campagne, où les familles avec enfants, les promeneurs et les randonneurs peuvent profiter de l'extérieur.

La région est parfaitement située entre la mer Méditerranée et les pistes de ski familiales, à 40 minutes ou une heure et demie de route et aussi proche de l'Italie

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **961 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES