

Maison de caractère avec 2 chambres, deux granges en pierre et cour intérieure. Plusquellec!

EXCLUSIF



INFORMATION

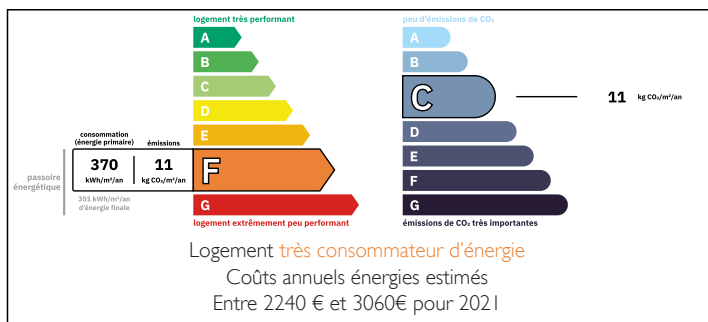
Ville:	Plusquellec
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	150 m2
Terrain:	7358 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison de campagne de 2 chambres avec deux granges en pierre et une cour intérieure privée, au cœur de la campagne bretonne. La propriété bénéficie d'un accès à Internet haut débit, du double vitrage, d'une électricité mise à jour, d'une excellente isolation et de granges dotées de nouvelles charpentes, ce qui en fait une résidence principale, une maison de vacances ou un projet avec un fort potentiel.

Nouvel escalier en colimaçon avec marches en merisier, prêt à être installé.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante propriété bénéficie de deux entrées indépendantes, offrant un accès pratique soit par la spacieuse cuisine, soit directement par le séjour/salle à manger.

Rez-de-chaussée

Cuisine (28 m²)

Grande cuisine avec sol carrelé, offrant un bel espace pour cuisiner et prendre les repas. Elle donne directement sur la salle à manger.

Salle à manger (24 m²)

Pièce chaleureuse avec sol carrelé, équipée d'un poêle à bois installé en 2024 et d'une fenêtre donnant sur le jardin.

Salon (31 m²)

Salon lumineux et spacieux avec un escalier menant au premier étage.

Salle d'eau

Salle d'eau moderne comprenant une douche, un WC ainsi qu'un meuble vasque avec rangement.

Placard de rangement

Placard abritant un ballon d'eau chaude récemment installé.

Premier étage

Chambre 1 (16 m²)

Belle chambre avec éclairage par spots encastrés et fenêtre donnant sur l'avant de la propriété.

Chambre 2 (24 m²)

Grande chambre avec spots encastrés et large fenêtre latérale offrant une belle luminosité.

Palier ouvert (20 m²)

Vaste espace ouvert pouvant servir de salon, bureau ou salle de loisirs. Sous réserve des autorisations nécessaires, il pourrait également être aménagé en

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 591 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES