

Maison en pierre avec dépendances, grand terrain et garage à 5 min de Vire Normandie

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Vire Normandie
Département:	Calvados
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	126 m ²
Terrain:	4961 m ²

RÉSUMÉ

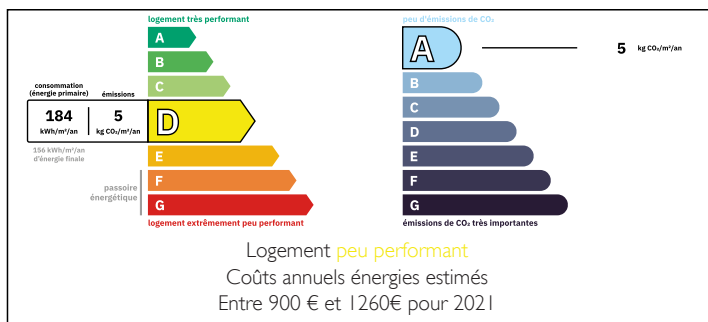
Leggett Immobilier et Amber Ashby vous proposent cette agréable maison en pierre, située au bout d'une allée privée arborée, dans un environnement calme à seulement quelques minutes de Vire Normandie.

Cette maison familiale offre une cuisine dinatoire spacieuse, un salon chaleureux avec poêle à bois et chaudière intégrée, une véranda, trois chambres dont une suite parentale avec dressing, deux salles de bains, une buanderie ainsi qu'un grenier aménageable sous réserve des autorisations nécessaires.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin entretenu tout autour de la maison, d'importantes dépendances, d'un atelier avec mezzanine, d'un double garage et de nombreux espaces de stockage. Une propriété idéale pour une famille, un artisan ou toute personne recherchant espace, tranquillité et



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Amber Ashby et Leggett Immobilier ont le plaisir de vous présenter cette belle maison en pierre, située dans un environnement calme et verdoyant à seulement quelques minutes de Vire Normandie.

Accessible par une longue allée privée bordée d'arbres, la propriété bénéficie d'un cadre agréable et préservé tout en restant proche de toutes les commodités.

La maison est issue d'une ancienne bâtisse en pierre agrandie afin d'offrir de beaux volumes adaptés à une vie de famille.

L'entrée s'effectue par un porche fermé pouvant servir de vestiaire ou d'espace de rangement.

Vous découvrirez ensuite une vaste cuisine aménagée avec de nombreux meubles en chêne, une cuisinière de type piano et un espace permettant d'accueillir une grande table familiale ainsi qu'un coin salon.

Dans le prolongement se trouvent une buanderie et un WC indépendant.

Le salon, aménagé dans l'extension, conserve tout le charme de l'ancien grâce à l'épaisseur des murs en pierre reliant les deux parties de la maison. Il dispose d'une cheminée de style traditionnel équipée d'un poêle à bois avec chaudière intégrée alimentant le chauffage central de la maison.

La véranda attenante constitue une pièce supplémentaire pouvant être utilisée comme salle à manger, salon ou jardin d'hiver.

À l'étage, le palier dessert trois chambres.

La suite parentale bénéficie d'un beau volume avec plafond cathédrale, poutres apparentes, dressing indépendant et salle d'eau privative.