

Une ferme en pierre parfaitement pittoresque et entièrement modernisée, avec terrain, piscine, vues.



INFORMATION

Ville:	Crozon-sur-Vauvre
Département:	Indre
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	153 m2
Terrain:	10366 m2

RÉSUMÉ

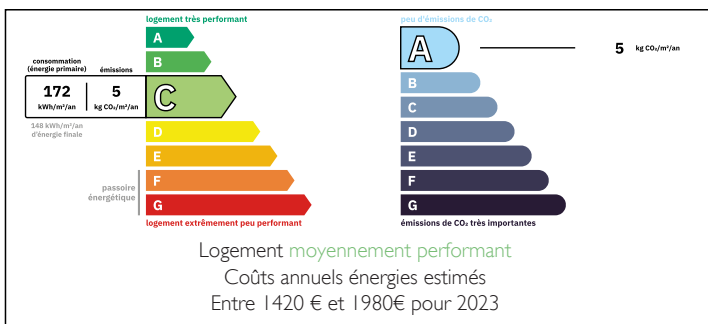
Située dans un hameau paisible surplombant vallées et champs, cette propriété d'exception offre des vues remarquables et ne manquera pas de vous séduire.

Elle se trouve entre les villes historiques de La Châtre, Aigurande et Neuvy-Saint-Sépulchre. Cette dernière est célèbre pour sa basilique romane du XI^e siècle, directement inspirée du Saint-Sépulchre de Jérusalem ; il s'agit de l'un des rares édifices de ce type en France, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO au titre des chemins de Saint-Jacques-de-Compostelle.

La Châtre se distingue par ses liens avec Chopin ainsi que par son centre médiéval, riche de maisons à pans de bois et d'un donjon. Quant à Aigurande, c'est une petite bourgade rurale et animée ; sa place du marché, bordée de tilleuls et entourée de bars et de restaurants, accueille chaque vendredi un marché



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 300 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété, magnifiquement présentée, a été modernisée avec soin, faisant appel à un savoir-faire artisanal de qualité et à des matériaux haut de gamme.

C'est une maison familiale chaleureuse aux pièces spacieuses et lumineuses, disposant d'un vaste extérieur propice à une petite activité agricole ou simplement à la détente, avec vue sur le jardin, la prairie attenante et le magnifique paysage rural environnant.

Située en bout de chemin dans un hameau et en position dominante, elle offre de superbes vues sur la campagne. La cour avant dispose d'un vaste espace de stationnement. Deux terrasses, dont une couverte, permettent de profiter de l'ombre lors des chaudes journées d'été.

L'intérieur dégage une atmosphère accueillante ; aménagée dans une ancienne grange, la maison a été rénovée avec goût et originalité. L'entrée donne sur un grand espace de vie ouvert, comprenant un salon côté façade et un coin repas à l'arrière. Le salon est agrémenté d'un poêle à bois décoratif et de grandes baies vitrées ; il offre un accès à l'étage ainsi qu'à la grande terrasse, au jardin, à la piscine et au terrain situé à l'arrière.

Sur le côté se trouve une charmante cuisine de style « cottage » offrant des vastes plan de travail, un espace repas familial et une cheminée avec poêle à bois. On y trouve également un cellier indépendant, un accès vers l'extérieur, une buanderie et WC.

De retour dans la pièce de vie principale, un escalier mène à l'étage. Le palier dessert trois chambres doubles aux...