

TARN:Aussillon,superbe propriété avec maison et logement annexe rénovation haut de gamme , piscine et jardin .

EXCLUSIF



INFORMATION

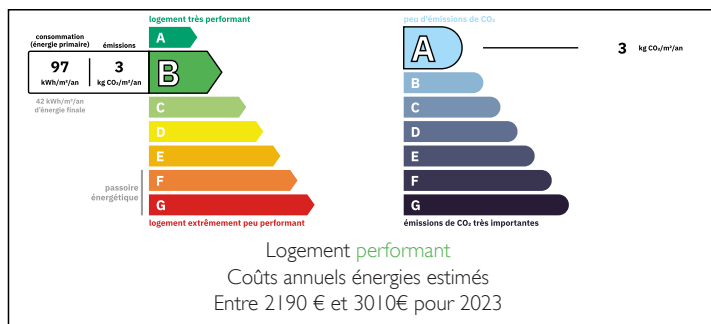
Ville:	Aussillon
Département:	Tarn
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	298 m2
Terrain:	1620 m2

RÉSUMÉ

Dans la belle ville d'Aussillon, et à deux pas de Mazamet, se trouve cette propriété unique . Située dans un quartier calme, et bien cachée au cœur d'un écrin de verdure, de 1620m2 , elle vous surprendra et séduira au premier regard !

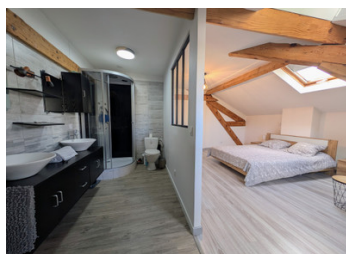
Totalement rénovée avec gout et raffinement d'une surface habitable de 298 m2 sur sous sol complet avec garage et logement annexe indépendant qui était destiné en BnB , cette maison est absolument magnifique . Il n'y a rien à faire ici si ce n'est que poser ses valises et profiter !!! De plus, une belle piscine avec pool house et cuisine d'été vous permettra se savourer en toute tranquillité de bons moments, le tout au cœur d'un très beau jardin avec arbres ,massifs fleuris et petits coins intimes...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Franchissons le portillon d'entrée et elle se dévoile sublimée par de beaux espaces paysagers et massifs d'hortensias .

Ici on a le choix , soit l'on rentre côté piscine soit côté jardin à l'avant , c'est ce que nous faisons!

Nous entrons dans une superbe pièce à vivre qui s'ouvre sur 2 terrasses . Saluons au passage le travail de rénovation exemplaire bravo , vous connaissez l'effet wahou ??

Un esprit zen au teintes neutres et chaleureuses et partout la lumière s'invite grâce à de larges baies donnant sur les terrasses . Tout d'abord un espace salle à manger de 28m2 et sa cuisine ouverte de 15 m2 aux belles ouvertures panoramiques offrant une belle vue sur la piscine , dans le prolongement un salon de 28m2 esprit zen asiatique avec ses portes coulissantes , quelle pièce !!! Luminosité absolue, cheminée insert et larges baies toujours permettant l'accès à la terrasse ombragée . Pour compléter ce rez-de-chaussée une salle de jeu oui !!! Elle pourrait être adoptée comme chambre si besoin sur ce niveau , un WC est également présent .

Un escalier de caractère dans le style industriel nous permet de regagner l'étage sur lequel un très grand pallier de 30m2 dessert 4 chambres en suite de 20 m2 avec salle d'eau de 6m2 . Ces chambres sont dignes d'un hébergement classé , d'ailleurs c'était le cas avec un classement 3 épis ! Poutres apparentes, vélux style...