

Belle demeure de 5 chambres avec jardin et garage, dans village proche forêt de Perseigne et 16 km d'Alençon.



INFORMATION

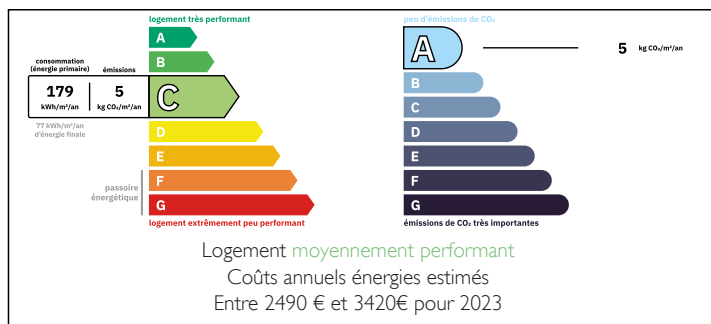
Ville:	Villeneuve-en-Perseigne
Département:	Sarthe
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	184 m2
Terrain:	607 m2

RÉSUMÉ

Cette spacieuse bâtisse avec 5 chambres, située à 190km de Paris, au cœur d'un village de la Sarthe doté de commerces de proximité, possède beaucoup de charme et convient aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette belle maison, rénovée avec soin, possède, au rez-de-chaussée : une vaste pièce de vie séparée d'une cuisine équipée par une verrière, mais aussi une buanderie, des toilettes, une chambre donnant sur le jardin et une vaste salle de douche avec wc. Sous l'escalier menant à l'étage, on trouve un grand placard de rangement.

L'étage comprend un palier desservant quatre chambre et une salle de bain avec wc. Une des chambre est divisée en deux espaces, grâce à une verrière.

Le grenier, pourvu d'isolation et des arrivées d'eau et d'électricité, contient quatre pièces aménageables et un espace destiné à accueillir des toilettes.

Cette solide habitation, dont le DPE est classé C, bénéficie d'une isolation efficace mais aussi de fenêtres PVC double vitrage et de volets en aluminium. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques à inertie, dans chaque pièce. En outre, dans la pièce de vie, un espace est aménagé et le conduit de la cheminée est tubé, ce qui permettrait l'installation d'un poêle à bois. Connexion à la fibre optique pour l'accès à Internet.

Dimension des pièces :

Pièce de vie : 7,53 m x 7,00 m

Cuisine : 4,16 m x 3,93 m

Chambre 1 : 3,28 m x 4,42 m

Chambre 2 : 5,24 m x 3,41 m

Chambre 3 : 3,93 m x 4,87 m

Chambre 4 : 4,10 m x 4,09 m

Chambre 5 : 3,32 m x 4,07 m

Le jardin arboré est facile à entretenir. Entièrement clos, sans vis-à-vis et contenant un...