

Ensemble immobilier permettant d'avoir une activité de chambres d'hôtes ou de gîtes piscine avec terrain



INFORMATION

Ville:	Sourzac
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	385 m2
Terrain:	2968 m2

RÉSUMÉ

Près de Sourzac , proche des commerces , gare et A89, venez découvrir cet ensemble immobilier comprenant un restaurant avec sa cuisine professionnelle , chambres froide avec remise garde manger ,cellier... Une grande salle de restauration avec cheminée et son salon et sanitaires modernes . Idéal pour recevoir des séminaires , chambres d'hôtes (petite restauration) une terrasse permet d'accueillir d'autres tables .

Surface de 275m2.

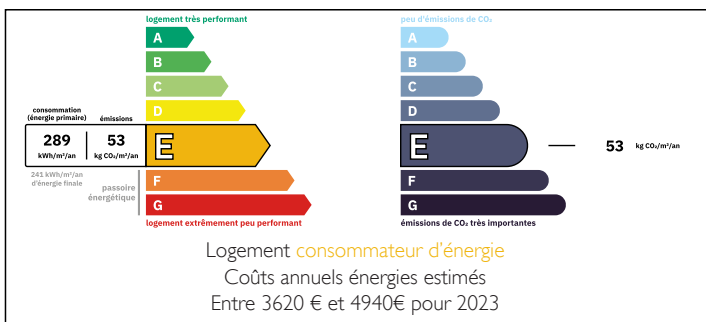
Un appartement mitoyen indépendant rénové avec goût de 124m2 complète cet ensemble comprenant :

Un grand salon avec poêle à bois , 3 chambres , un bureau , une salle d'au avec douche à l'italienne . 1 wc indépendant.

Jardin privé de 80m2, cour avec terrasse de 130m2 et cour arrière de 220m2.

Une piscine privative de 10x5 au sel avec son jardin de 350m2,

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Près de Sourzac , proche des commerces , gare et A89, venez découvrir cet ensemble immobilier comprenant un restaurant avec sa cuisine professionnelle , chambre froide avec remise garde manger ,cellier... Une grande salle de restauration avec cheminée et son salon et sanitaires modernes . Idéal pour recevoir des séminaires , chambres d'hôtes (petite restauration) une terrasse extérieure permet d'accueillir d'autres tables .

Surface de 275m2.

Un appartement mitoyen indépendant rénové avec goût de 124m2 complète cet ensemble comprenant :

Un grand salon avec poêle à bois , 3 chambres , un bureau , une salle d'au avec douche à l'italienne . 1 wc indépendant.

Jardin privé de 80m2, cour avec terrasse de 130m2 et cour arrière de 220m2.

Une piscine privative de 10x5 au sel avec son jardin de 350m2,

Nombreux endroits de stockage comprenant abris de jardin, dépendances , 2 garages , atelier..

2 maisons à rénover entièrement offrent au futur acquéreur (se) la possibilité de créer un gîte spacieux .

1/ appartement de 61m2 avec avec cuisine , salon , salle de bain et une chambre avec son coin terrasse et jardin privatifs et une dépendance de 50m2 .

2/ Un petite maison de deux pièces offre la possibilité d'une chambre d'hôtes complémentaire.

2 grands parkings à la disposition de la clientèle .

Chauffage gaz citerne et climatisation par pompe à chaleur,

2 parkings .

Surface du terrain de 2968m2 .

Proche de Bergerac et son aéroport international ,...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1927 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES