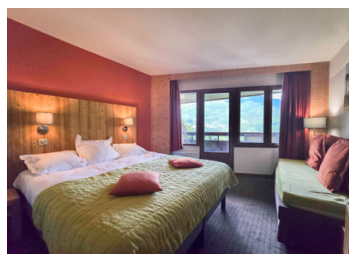


Deux chambres d'hôtel communicantes avec balcons, vue dégagée et bail commercial en place.

EXCLUSIF



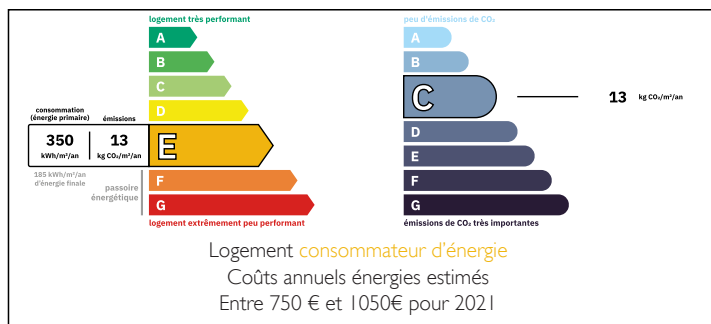
INFORMATION

Ville:	LES MENUIRES
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	42 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

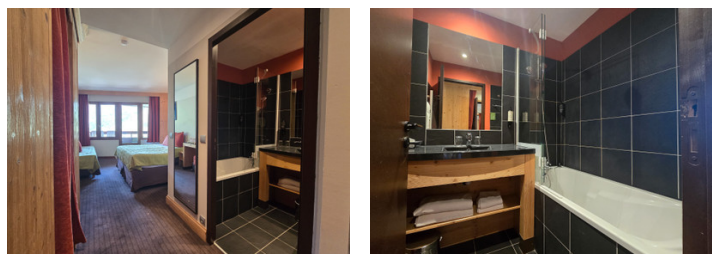
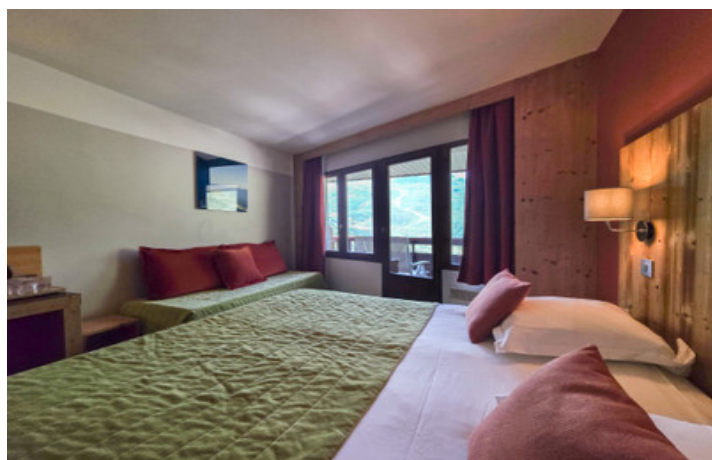
Situées au 8^e étage d'un hôtel au cœur du quartier des Bruyères aux Menuires, ces deux chambres communicantes de type 'Suite' et de 21,05 m² chacune offrent une belle vue dégagée et disposent chacune de leur balcon privatif. Vendues avec un bail commercial en cours, elles représentent un investissement serein au sein du domaine skiable des 3 Vallées.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 560 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au cœur du quartier animé des Bruyères aux Menuires, découvrez ces deux chambres d'hôtel communicantes pour une surface totale de 42.10m², situées au 8^e étage d'un hôtel.

Chaque chambre bénéficie d'un balcon privatif offrant une agréable vue dégagée sur les montagnes environnantes, garantissant un cadre lumineux et privilégié.

Leur configuration communicante constitue un véritable atout, particulièrement appréciée par les familles et les groupes d'amis.

Les chambres sont vendues avec un bail commercial en place, permettant de bénéficier de revenus locatifs d'environ 9 000€ TTC par an. Une solution idéale pour investir dans une station de renommée internationale.

À proximité immédiate des pistes, des commerces, des restaurants et des animations du quartier des Bruyères, cet investissement profite d'un emplacement privilégié au sein d'un secteur dynamique et très apprécié des vacanciers.

Station emblématique de la Vallée des Belleville, Les Menuires offre un accès direct au prestigieux domaine skiable des 3 Vallées, le plus grand domaine skiable relié au monde avec plus de 600 km de pistes. Réputée pour son excellent enneigement, son ambiance conviviale et ses nombreuses infrastructures sportives et familiales, la station séduit été comme hiver. Les Menuires proposent également une large palette d'activités de montagne, de commerces et de services, faisant de cette destination un choix privilégié tant pour les vacanciers que pour les investisseurs recherchant un patrimoine immobilier dans un environnement d'exception.

Pour toutes nos propriétés sur la Vallée des Belleville, merci de consulter mon portefeuille de biens

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont...