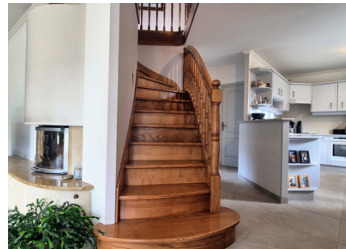


Belle propriété idéalement située au calme, impasse privé, secteur très recherché, sud, belle vue montagnes,



INFORMATION

Ville:	Doussard
Département:	Haute-Savoie
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	123 m2
Terrain:	944 m2



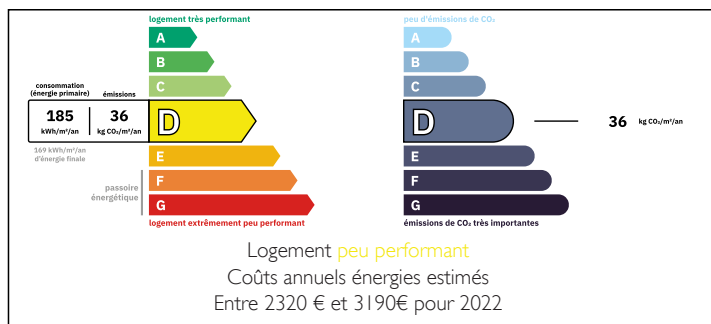
RÉSUMÉ

Belle propriété idéalement située, au calme, au bout d'une voie privée, bénéficiant d'une superbe vue sur les montagnes et la campagne environnante. À seulement quelques minutes à pied du charmant centre du village, où vous trouverez boulangerie, commerces, boucherie et restaurants, ainsi qu'à deux pas des rives du lac d'Annecy.

Cette maison est idéale comme résidence principale pour une famille ou comme résidence secondaire. Elle comprend trois belles chambres à l'étage ainsi qu'une quatrième chambre au rez-de-chaussée avec une salle d'eau et des toilettes indépendantes, parfaite pour recevoir des invités, accueillir une famille multigénérationnelle ou créer un espace de vie indépendant.

Le joli jardin est complété par un charmant l'abri jardin offrant un beau potentiel d'aménagement en bureau, atelier d'artiste ou hébergement d'appoint

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez cette lumineuse maison familiale de quatre chambres offrant **132 m² de surface au sol, (dont 122,53 m² habitables), avec un garage attenant communiquant directement avec la maison, un abri voiture et un magnifique jardin paysager bénéficiant d'une vue imprenable sur les montagnes et la campagne environnante.

Construite en 1993 et située au calme au fond d'une impasse privée, cette propriété exposée sud-ouest profite d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée, offrant des pièces de vie lumineuses et chaleureuses. Elle se distingue également par de beaux éléments réalisés sur mesure, notamment un superbe escalier en bois artisanal, des étagères sculptées et de nombreux placards intégrés.

Le spacieux séjour, véritable cœur de la maison, s'ouvre sur deux agréables terrasses grâce à deux grandes portes-fenêtres, créant une parfaite continuité entre l'intérieur et l'extérieur. Baignée de lumière naturelle du matin jusqu'au soir, cette pièce est également agrémentée d'une cheminée, idéale pour profiter d'une ambiance chaleureuse en toute saison.

Le rez-de-chaussée comprend également une quatrième chambre, une grande salle de bains ainsi que des toilettes indépendantes, offrant une configuration idéale pour recevoir famille et amis, accueillir un proche ou bénéficier d'une vie de plain-pied.

La cuisine équipée communique directement avec le garage attenant de 25,74 m², qui dispose également d'une mezzanine très pratique offrant un vaste espace de rangement.

À l'étage, trois belles chambres lumineuses disposent toutes de grands placards intégrés. La chambre principale bénéficie en plus d'un dressing. L'une des chambres situées à l'avant de la maison s'ouvre sur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES