LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A46398JR16 Prix: 162 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (150 000 EUR hors honoraires)

Une opportunité unique d'acquérir une maison, des ateliers, un stockage et un magasin avec ample parking

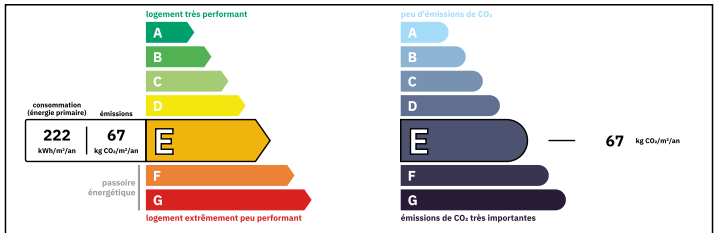
INFORMATION

Ville:	Montboyer
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	0
Surface:	130 m2
Terrain:	1805 m2

RÉSUMÉ

Une découverte inhabituelle avec un grand potentiel commercial, de vastes espaces de workshop, une maison familiale, un grand parking et un magasin. Situé à l'écart de la route principale vers Angouleme dans un charmant hameau du Sud Charente.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3510 € et 4800€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Au cœur de cette propriété à prix attractif se trouve une maison familiale de quatre chambres de 130 mètres carrés avec grande cuisine et salon, double vitrage en bon état et avec l'avantage supplémentaire de tout-à-l'egout.

Ancienne concessionnaire automobile, avec toutes les installations de garage, cette propriété a un potentiel incroyable pour ateliers, stockage et petit magasin.

2 grands ateliers de 200 et 110 m2

Il est fortement recommandé de voir en avant-première.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr