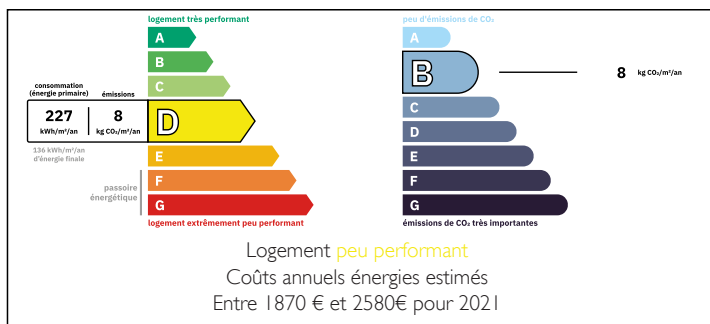


SOUS OFFRE Spacieuse maison familiale avec garage, entièrement entourée d'un grand jardin, à Mialet.



DPE



INFORMATION

Ville:	Mialet
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	95 m ²
Terrain:	1107 m ²

RÉSUMÉ

Maison individuelle, de plain-pied à l'avant, avec un sous-sol complet s'étendant sur toute la superficie de la maison.

La maison dispose d'un spacieux salon/salle à manger équipé d'un poêle à bois.

Elle comprend trois chambres confortables, d'une superficie d'environ 10 m² chacune.

Une cuisine séparée et entièrement équipée, avec des portes-fenêtres donnant sur la véranda et le jardin.

La maison dispose d'une salle d'eau et de toilettes séparées.

L'ensemble du sous-sol comprend un garage spacieux, un atelier, une buanderie, un coin bureau et des caves.

Une grande entrée privée pavée et une allée.

La maison est entièrement entourée d'un jardin clos et offre une vue dégagée sur la campagne verdoyante, depuis la périphérie du village de Mialet, en direction des paysages vallonnés et luxuriants de

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison individuelle de 3 chambres, idéalement située à quelques pas du village. Cette maison familiale s'étend sur le niveau supérieur, mais correspond au rez-de-chaussée côté façade.

Elle offre un intérieur spacieux pour un cadre de vie confortable et peut en même temps être facilement modernisée selon vos goûts et vos critères.

La maison est située en hauteur et dispose d'un grand jardin entièrement clos, aménagé sur plusieurs niveaux.

Elle bénéficie d'un large accès pavé et d'une allée. Son emplacement surélevé offre une vue dégagée sur la campagne verdoyante des collines luxuriantes de la Dordogne, tout en restant à la lisière du village, à proximité des commodités.

Un espace barbecue extérieur et une véranda vitrée créent des espaces agréables pour profiter de la vie en plein air, se détendre et passer de bons moments.

On accède à la propriété par un double portail et une allée en béton. La porte d'entrée de la propriété est accessible par quelques marches. Un hall d'entrée s'ouvre sur l'intérieur de la maison, donnant accès à un grand salon/salle à manger avec cheminée.

Le salon est doté de doubles portes vitrées qui s'ouvrent sur la véranda à l'arrière.

Une cuisine séparée de style rustique, située à côté, dispose également de doubles portes vitrées s'ouvrant sur la véranda.

Ces doubles portes vitrées apportent beaucoup de lumière à la maison et donnent sur le jardin. Trois chambres se trouvent également à ce niveau, ainsi qu'une salle de eau séparée et des toilettes séparées. Un agencement...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 881 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES