

Maison avec piscine, jardin et dépendance dans le village très recherché de Trémolat



INFORMATION

Ville:	Trémolat
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	111 m2
Terrain:	1191 m2

RÉSUMÉ

Imaginez-vous savourer votre café sur la terrasse, partager un déjeuner en famille au bord de la piscine ou profiter des longues soirées d'été dans le jardin...

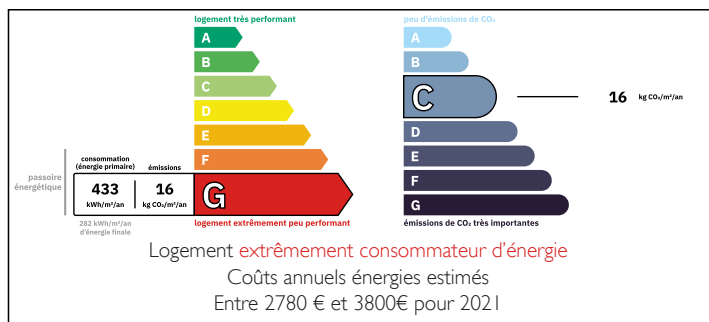
Située au cœur du très recherché village de Trémolat, cette agréable maison offre un cadre de vie privilégié, où tout invite à la détente et à la douceur de vivre.

Répartie sur deux niveaux aux entrées indépendantes, elle comprend quatre chambres, deux salles d'eau, une dépendance, un terrain arboré, un espace jardin intime et une piscine de 8 x 4 m.

Confortable et pleine de possibilités, elle vous permettra de créer un intérieur à votre image.

Résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif, cette propriété réunit tous les atouts pour séduire les amoureux de la Dordogne.

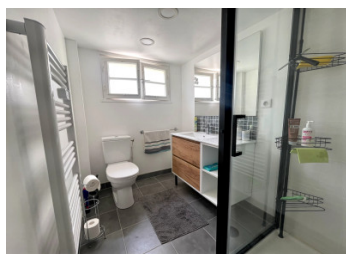
DPE



** D'autres photos et une vidéo sont disponibles

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située au cœur du très recherché village de Trémolat, cette agréable maison développe environ 111 m² habitables répartis sur deux niveaux indépendants. Offrant de beaux espaces de vie, quatre chambres, une piscine, une dépendance et un agréable jardin, elle constitue une belle opportunité aussi bien pour une résidence principale que pour une maison de vacances en Dordogne.

À quelques minutes à pied des cafés, restaurants, commerces de proximité et de la rivière Dordogne, elle permet de profiter pleinement de l'art de vivre périgourdin.

Les surfaces sont données à titre indicatif et n'ont pas de valeur contractuelle.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 929 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

NIVEAU PRINCIPAL

Accessible depuis l'entrée principale, ce niveau accueille les pièces de vie ainsi qu'un premier espace nuit.

- * Entrée : 3,5 m²
- * Couloir : 2,9 m²
- * Salon lumineux de 17,1 m² avec cheminée à insert, ouvrant sur un balcon d'environ 4,6 m²
- * Chambre I : 11,3 m²
- * Chambre principale : 14,4 m²
- * Bureau (ou chambre d'appoint) : 9,4 m²
- * Salle d'eau : 3,2 m²
- * WC indépendant : 1,3 m²

Cet étage offre une distribution fonctionnelle et agréable, idéale pour la vie quotidienne comme pour recevoir famille et amis.

REZ-DE-JARDIN

Relié à l'étage par un escalier intérieur, ce niveau bénéficie également d'un accès indépendant, offrant une grande souplesse d'utilisation.