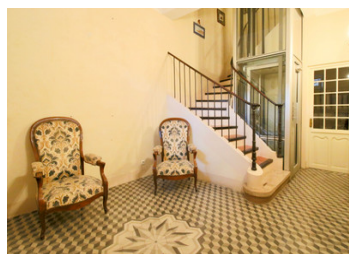


APT, LUBERON - Spacieuse maison bourgeoise avec grand garage & potentiel commercial



INFORMATION

Ville:	Apt
Département:	Vaucluse
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	187 m2
Terrain:	210 m2



RÉSUMÉ

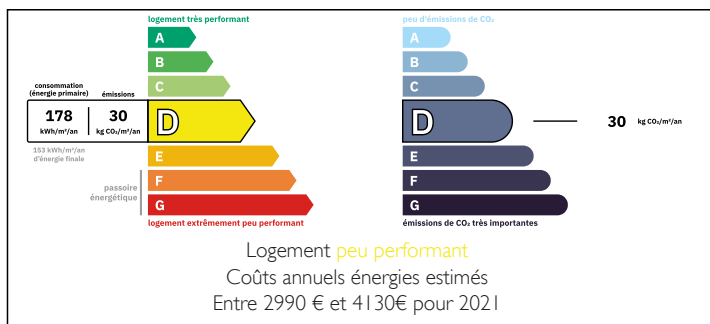
Niché dans un secteur recherché d'Apt, cette maison bourgeoise rénovée de 187 m² offre un mélange parfait de luxe et de confort.

Dès l'entrée au rez-de-chaussée, vous serez frappé par ses volumes. Idéal pour une activité commerciale ou libérale, ce niveau propose un bureau dédié, un local technique et un double garage de 50 m² avec accès à deux caves, dont une à vins.

Un ascenseur privatisé dessert les étages supérieurs. La visite se poursuit dans un séjour lumineux avec coin repas, une cuisine équipée, 4 chambres, une salle de bain, une salle d'eau, 2 WC, une buanderie et une véranda. À l'extérieur, une grande terrasse avec piscine semi-enterrée et cuisine d'été offre un espace de détente facile d'entretien.

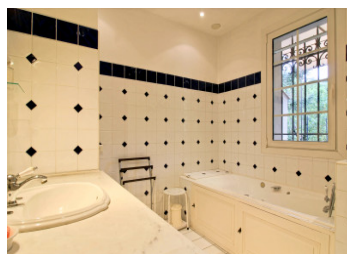
Cette demeure de standing offre des volumes et une modularité inégalés. Située dans un secteur très

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La ville d'Apt propose de nombreuses commodités : commerces, restaurants, cafés, écoles, hôpital, musées et autres attractions culturelles. Situé directement sur le Boulevard National, vous serez à deux pas du centre historique d'Apt, de ses ruelles pittoresques, de ses édifices médiévaux et de ses vestiges de l'époque romaine ! Ne manquez pas non plus le célèbre et animé marché provençal d'Apt le samedi matin.

Que vous aimiez flâner sur les marchés locaux, partir à l'aventure dans le Luberon ou simplement vous détendre dans votre espace extérieur facile d'entretien, chacun y trouvera son bonheur. De plus, décharger vos achats du marché se fait sans aucun effort grâce à l'ascenseur privatif de la maison.

Côté transports, la propriété se trouve à environ 75 kilomètres de l'aéroport Marseille-Provence. La ville est également idéalement située à seulement 1 heure de route de la gare TGV d'Avignon, offrant des liaisons rapides et directes vers toute la France et l'Europe.

Côté environnement, Apt est entourée de paysages naturels à couper le souffle, notamment le parc naturel régional du Luberon, idéal pour la randonnée ou le vélo. La région est également réputée pour ses domaines viticoles de premier plan, ses champs de lavande, ses carrières d'ocre et ses oliveraies.

N'hésitez pas à me contacter pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite ; je me ferai un plaisir de vous faire découvrir cette propriété exceptionnelle !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES