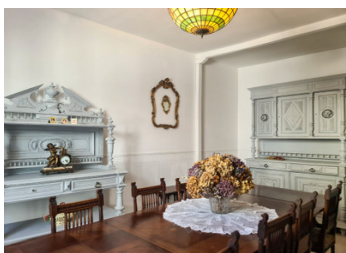


Maison de village prestigieuse avec piscine, jardin-cour et maison d'amis



INFORMATION

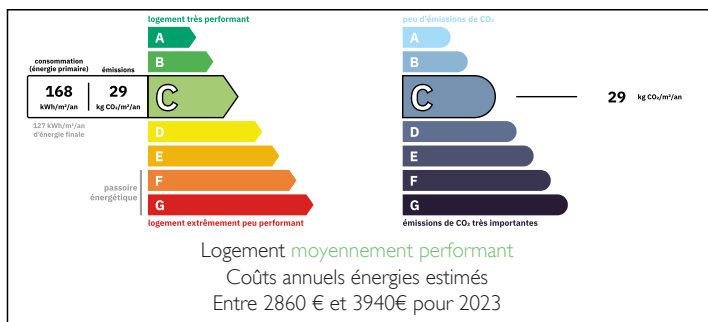
Ville:	Eymet
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	195 m2
Terrain:	200 m2

RÉSUMÉ

Découvrez cette superbe maison de ville en pierre située dans la pittoresque bastide d'Eymet, dotée d'un jardin intérieur, d'une piscine chauffée, d'un hébergement pour les invités et d'un garage. Profitez de la proximité immédiate des commerces, des marchés et des restaurants. Une résidence principale parfaite, une maison de vacances idéale ou un lieu idéal pour une chambre d'hôtes, avec un potentiel de revenus locatifs grâce au gîte.

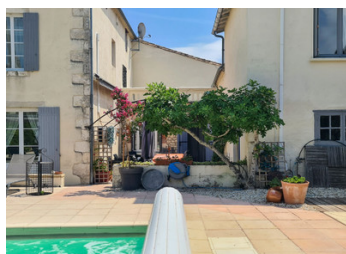
Située dans une rue calme, la propriété offre de généreux espaces de vie. On y accède par un élégant couloir qui mène à un spacieux salon, une salle à manger et une grande cuisine/salle de petit-déjeuner dotée d'un coin buanderie. L'étage supérieur comprend trois chambres doubles (dont deux avec salle de bains attenante) et une salle de bains familiale. Les combles isolés offrent un espace de rangement et pourraient être aménagés en...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1400 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Propriété élégante et spacieuse au cœur d'Eymet – l'une des rares propriétés de la bastide à disposer d'une piscine dans un jardin clos.

Les pièces et leurs superficies approximatives
Hall d'entrée (13 m²) avec carrelage et placards
Salon (30,48 m²) avec moquette, cheminée à foyer ouvert et mur en pierres apparentes

Salle à manger (21,93 m²) avec carrelage

Cuisine / Salle de petit-déjeuner (20 m²)

Buanderie (7,47 m²) avec rangements, WC et porte donnant sur le jardin et la piscine

Premier étage – Palier (7,19 m²) avec parquet

Chambre parentale I (24,45 m²) avec portes-fenêtres s'ouvrant sur une magnifique terrasse donnant sur la piscine

Salle de bains attenante (8,39 m²) avec douche à l'italienne, WC et lavabo

Salle de bains familiale (4,20 m²) avec baignoire, WC et lavabo

Chambre 2 (21 m²) avec salle d'eau attenante – douche/WC/lavabo

Chambre 3 (11,84 m²)

Grenier (45 m²)

Gîte d'invités avec entrée indépendante

Salon (18,35 m²)

Cuisine (7,55 m²)

Buanderie et WC (5,54 m²)

Au premier étage

Palier (3,07 m²)

Chambre (11,12 m²) avec climatisation

Salle d'eau (3 m²) avec douche, WC et lavabo

Grand dressing (11,72 m²)

Situés dans une rue calme d'Eymet, la maison et le gîte disposent d'entrées indépendantes.

À l'extérieur

Joli jardin coloré avec piscine.

Garage

Atelier

Informations techniques - Tout à l'égout, chauffage central au fioul, climatisation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est