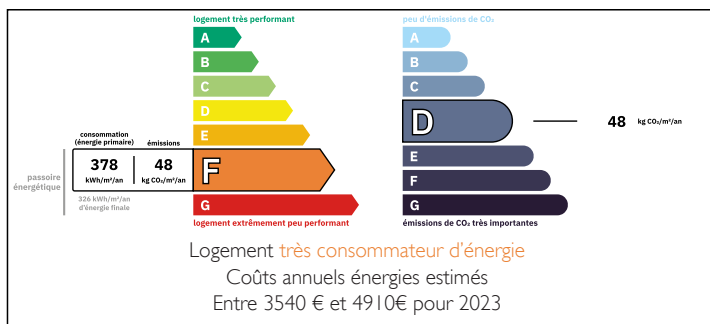


Maison de village au calme avec piscine



DPE



INFORMATION

Ville:	Mauzac-et-Grand-Castang
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	139 m2
Terrain:	1082 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison familiale avec piscine et jardin clos à proximité des commodités et de la rivière Dordogne avec ses activités nautiques et sportives. Cette maison se compose de 4 belles chambres dont 2 en suite, une salle de bain supplémentaire, une grande pièce de vie et une très agréable cuisine rustique et conviviale.

La maison possède de beaux espaces de rangements : chaufferie/buanderie-cave-atelier-stockage.

L'entrée se fait par un beau portail en fer forgé entouré de murs en pierres et d'une haie.

Le jardin est clôturé et offre une belle intimité autour de la piscine et au soleil.

Le chauffage central est au gaz, un poêle à bois se trouve dans le salon et la climatisation dans deux chambres.

Deux chambres pourraient facilement devenir des chambres d'hôtes voire un gîte avec quelques aménagements.

La maison est équipée du tout à l'égout.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante maison familiale avec piscine et jardin clos à proximité des commodités et de la rivière Dordogne avec ses activités nautiques et sportives.

Cette maison se compose de 4 belles chambres dont 2 en suite, une salle de bain supplémentaire, une grande pièce de vie et une très agréable cuisine rustique et conviviale.

La maison possède de beaux espaces de rangements : chaufferie/buanderie-cave-atelier-stockage.

Deux chambres pourraient facilement devenir des chambres d'hôtes voire un gîte avec quelques aménagements.

La maison se compose de :

RDC:

Cuisine de (17m²), un salon (25m²) avec poêle à bois, un dégagement (5m²), un espace chaufferie/buanderie (14m²) et wc séparé, un second dégagement (10m²), une cave (17m²), un atelier (5m²).

Etage :

Dégagement (6m²), 2 chambres (18-18m²), une salle d'eau avec lavabo, baignoire et wc (6m²), une salle de bain avec lavabo, douche et wc (3m²), 2 chambres climatisées (12-18m²), un palier (3m²) et une salle d'eau avec lavabo, douche et wc.

2 Greniers aménageables (54m²).

Le jardin est clôturé et la piscine (8x4 et liner) est au chlore avec une bâche d'hiver.

L'entrée se fait par un beau portail en fer forgé entouré de murs en pierres et d'une haie.

La maison est équipée du tout à l'égout.

Les fenêtres et portes sont en simple vitrage et en bois.

Le Chauffage central est au gaz de Ville, un poêle à bois et une climatisation réversible.

Toiture en bon état.

La maison est habitable mais peut être modernisée.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES