

Charmante maison de 3 chambres, proche d'un lac de baignade très apprécié, avec un terrain indépendant.

EXCLUSIF



INFORMATION

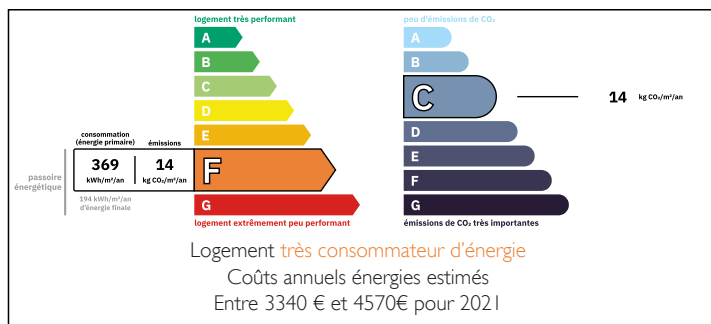
Ville:	Rillé
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	93 m2
Terrain:	829 m2

RÉSUMÉ

Située dans le paisible village de Rillé, connu pour son lac de baignade très apprécié, cette jolie propriété de 3 chambres bénéficie d'un jardin clos et sécurisé à l'avant ainsi que d'un grand terrain indépendant. Elle offre de belles vues sur la campagne environnante et présente un excellent potentiel comme résidence secondaire facile à entretenir, gîte ou maison de vacances.

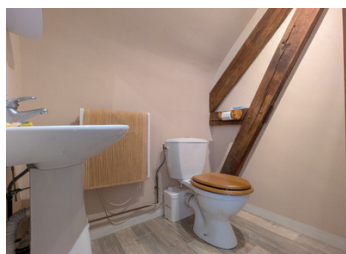


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante propriété offre des espaces de vie confortables et modulables. Le rez-de-chaussée comprend un spacieux salon/salle à manger, offrant suffisamment d'espace pour se détendre et recevoir. La cuisine bénéficie de jolies vues sur la campagne environnante, créant une atmosphère paisible et champêtre. Une chambre ainsi qu'une salle d'eau sont également situées au rez-de-chaussée, apportant davantage de confort et de praticité.

À l'étage, vous trouverez deux autres chambres ainsi que des toilettes avec lavabo.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un jardin clos et sécurisé à l'avant, tandis qu'un grand terrain indépendant offre un espace extérieur supplémentaire, idéal pour se détendre, jardiner, prendre ses repas en plein air ou profiter du cadre champêtre environnant.

Grâce à ses espaces faciles à entretenir, à son agencement fonctionnel et à ses agréables extérieurs, cette propriété serait idéale pour développer une activité de location en gîte ou comme résidence secondaire facile à fermer et à laisser.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 495 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES