

Maison de village du 18e siècle très bien restaurée, avec un jardin comprenant une petite maisonnette

EXCLUSIF



INFORMATION

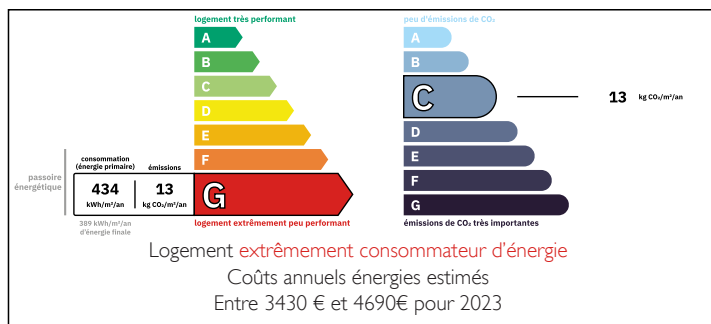
Ville:	Hautefort
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	160 m2
Terrain:	644 m2

RÉSUMÉ

Une jolie maison de village de 4 à 5 chambres aux caractéristiques d'époque, magnifiquement rénovée, avec un joli jardin, un parking couvert et une petite maison annexe dont l'extérieur a été rénové mais qui nécessite un aménagement intérieur. La propriété donne sur un petit chemin qui sort du village et se trouve à quelques minutes à pied des commerces locaux. Elle est également à proximité immédiate de grottes, d'un lac et d'une célèbre forteresse ouverts au public.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Salon avec cheminée en pierre 21 m²

Cuisine 22 m²

WC avec lavabo 3 m²

Buanderie 7 m²

Petit salon/chambre 13 m²

Premier étage

1re chambre 22 m²

WC 2 m²

Salle de bains avec douche, baignoire et double lavabo de 15,5 m²

2e chambre de 16 m²

2e étage

3e chambre de 23 m²

Salle d'eau avec douche, lavabo et WC de 5 m²

4e chambre de 15 m²

Bureau de 2,5 m²

Extérieur

2 terrasses

Garage pour 1 voiture

Porcherie

Petite maison restaurée à l'extérieur et dotée d'une toiture, mais nécessitant des travaux de décoration intérieure ; elle comprend un ancien four à pain

Puits

NOTES

Commodités

Commerces de proximité (à pied) : 2 à 3 minutes

Supermarché de proximité (en voiture) : 3 minutes

Gare SNCF la plus proche (en voiture) : 18 minutes

Aéroport le plus proche (en voiture, Brive) : 44 minutes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>