

Charmante longère en pierre, caché au bout d' un village, avec piscine, gîte et belle pointe de vue.



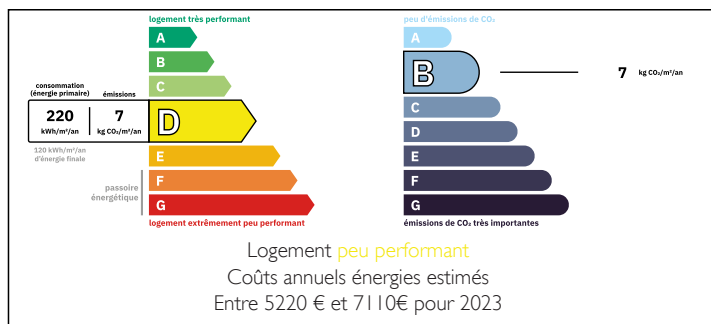
## INFORMATION

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ville:       | Galapian       |
| Département: | Lot-et-Garonne |
| Ch:          | 5              |
| SdB:         | 3              |
| Surface:     | 400 m2         |
| Terrain:     | 28500 m2       |

## RÉSUMÉ

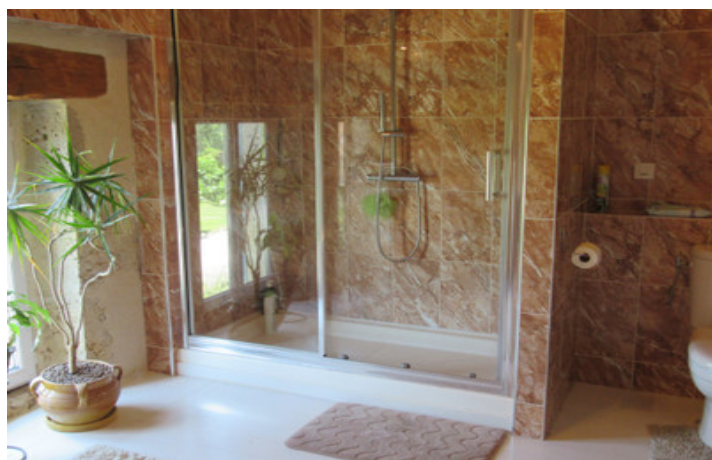
Maison principale avec entrée, cuisine équipé, salle a manger, salon avec cheminée, chambre en rez de jardin avec salle d'eau et petit séjour ouvrant sur la terrasse couverte vue jardin. bureau avec four au pain, escalier au premiere étage avec 3 chambres et salle de bains wc, aussi salon avec balcon a profiter de belle vue.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

GITE; avec grand salon avec cheminée, ancien evier, salle a manger ouverte cuisine équipé, escalier en bois au deux chambres et salle de bains wc.

GRANGE en pierre de 125m2 utilisé comme garage, atelier et a stocker.le bois, grande auvente, cuisine d'été avec BBQ et place a diner al fresco.

PISCINE et ses terrasses, beau jardin et park avec prairies et bois, belle vue sur la vallée.

Une belle propriété offrant paix et tranquillité et une revenue aussi.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES