

Maison spacieuse, au bourg de Treignac, 4/5 chambres, habitable/à moderniser, annexe indépendante à rénover

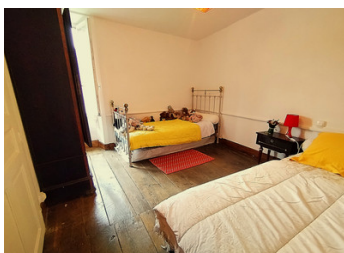


INFORMATION

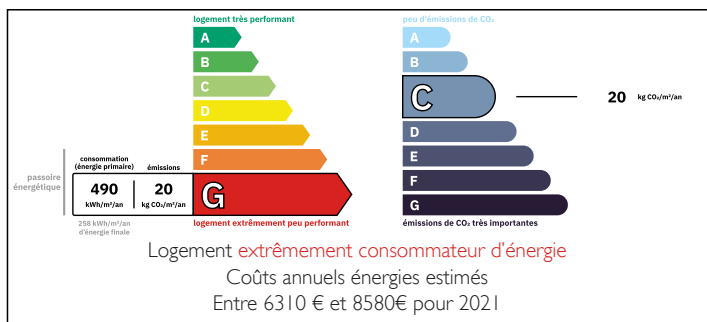
Ville:	Treignac
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	143 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Entrée donnant sur la cuisine américaine /pièce à vivre, buanderie avec une deuxième entrée. Escalier menant au premier étage: palier, pièce avec chambre attenante, quelques marches menant à une autre chambre dotée d'une cheminée, d'un balcon et de double vitrage. Toilettes séparées. Deuxième étage : une pièce avec chambre attenante. Troisième étage: grand grenier aménageable. Petite annexe indépendante à rénover entièrement à côté: deux pièces au riz-de-chaussée, couloir donnant à l'escalier au bout, palier avec wc, pièce avec cheminée.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À quelques pas, vous serez au cœur de Treignac. Vous serez immergé dans le quotidien enchanteur de ce village pittoresque. Promenez-vous dans ses rues étroites, savourez les délices locaux et faites partie d'une communauté qui chérit son histoire et sa culture.

Que vous soyez à la recherche d'une nouvelle maison, d'une retraite de vacances ou d'une propriété avec un potentiel locatif, Treignac offre tout cela.

La gare la plus proche est Uzerche, à 20 minutes. Brive-la-Gaillarde, avec ses commerces, hôpitaux et aéroport, est à 45 minutes. Limoges est à 60 minutes, avec tous commerces, hôpitaux et l'aéroport.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 909 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES