

Superbe villa de golf de 3 chambres sur l'un des plus beaux doubles terrains Les Forges avec terrasse agrandie

EXCLUSIF



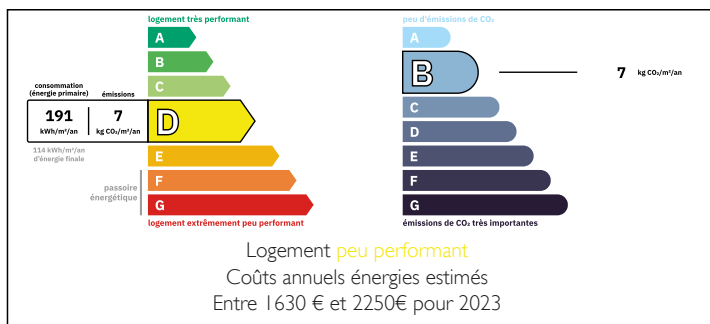
INFORMATION

Ville:	Les Forges
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	100 m2
Terrain:	948 m2

RÉSUMÉ

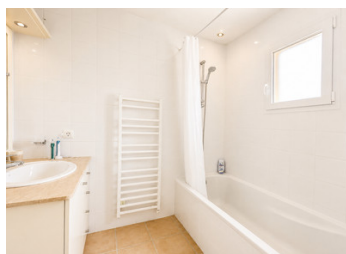
Occupant ce qui est sans doute l'un des plus beaux emplacements du très recherché Domaine du Golf des Forges, cette élégante villa de plain-pied bénéficie d'un vaste double terrain arboré offrant une intimité et un espace extérieur exceptionnels. La pièce de vie ouverte de 40 m², avec son plafond cathédrale, son poêle à bois et ses grandes baies vitrées, s'ouvre sur une terrasse couverte agrandie, idéale pour profiter pleinement de la vie en extérieur. La villa comprend trois chambres, deux salles de bains et donne accès à une grande piscine commune, un terrain de pétanque et une aire de jeux pour enfants. Le prestigieux golf 27 trous, avec son restaurant, ses courts de tennis et son practice, se trouve à seulement quelques minutes à pied. Une propriété idéale en résidence principale, secondaire ou pour un investissement locatif.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située sur l'un des emplacements les plus recherchés du Domaine du Golf des Forges, cette charmante villa de plain-pied bénéficie d'un magnifique double terrain paysager offrant un niveau d'intimité et un espace extérieur rarement disponibles sur le domaine.

Conçue pour profiter pleinement de son environnement paisible, la propriété dispose d'une terrasse couverte agrandie donnant sur le jardin, créant un espace de vie extérieur idéal pour les repas, la détente et les réceptions en toute saison. Un espace barbecue ainsi qu'un abri à bois viennent compléter cet agréable cadre de vie.

À l'intérieur, la villa s'articule autour d'une vaste pièce de vie de 40 m² regroupant le salon, la salle à manger et la cuisine. Le plafond cathédrale avec sa charpente apparente apporte une belle sensation d'espace, tandis que le poêle à bois crée une atmosphère chaleureuse durant les mois d'hiver. Les grandes baies vitrées laissent entrer une abondante lumière naturelle et offrent une transition harmonieuse entre l'intérieur, la terrasse et le jardin.

L'espace nuit comprend trois belles chambres, dont une suite parentale avec salle de bains privative et accès direct au jardin. Deux autres chambres doubles se partagent une salle d'eau moderne, offrant une configuration idéale pour une famille, des invités ou une occupation à l'année.

Les résidents profitent de magnifiques espaces verts entretenus toute l'année ainsi que d'équipements communs de qualité comprenant une grande piscine, une aire de jeux pour enfants et un terrain de pétanque, le tout géré dans le cadre de la copropriété.

À quelques pas...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 471 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES