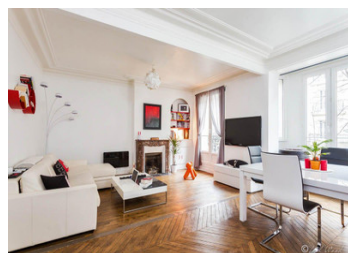
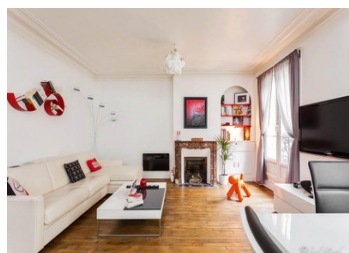
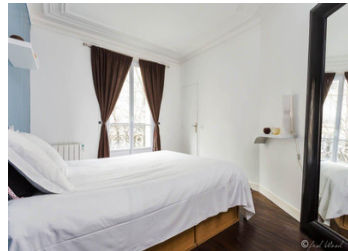
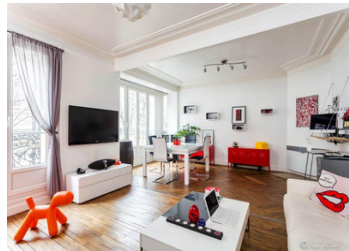
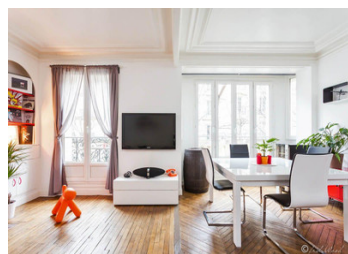
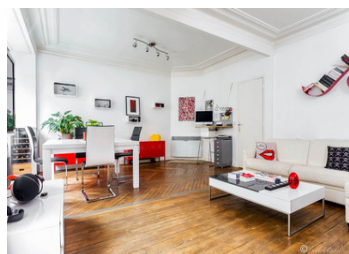


Appartement refait à neuf - ancien 3 pièces converti en 2 pièces - Buttes Chaumont - balcons - Ascenseur

EXCLUSIF



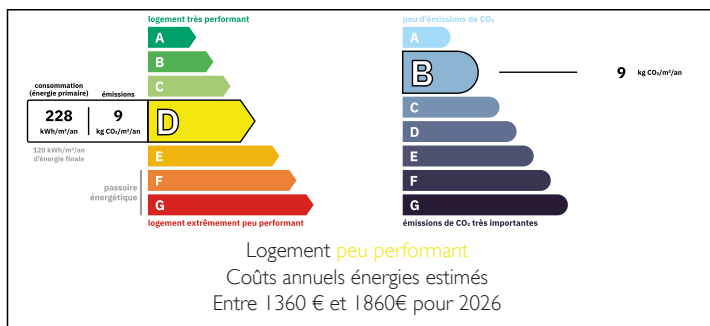
INFORMATION

Ville:	Paris
Département:	Paris
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	65 m ²
Exterieur:	3 m ²

RÉSUMÉ

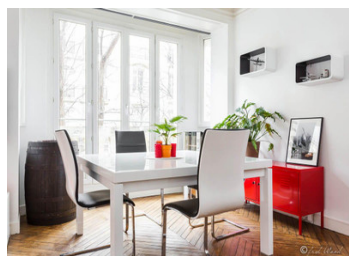
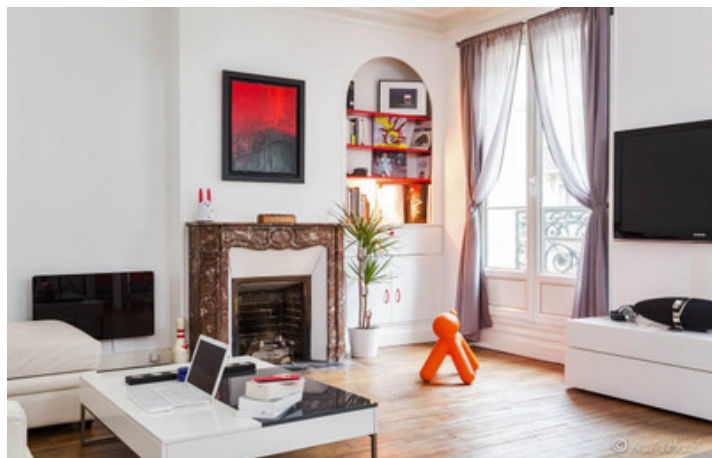
PARIS XIX° - À proximité immédiate du parc des Buttes-Chaumont et de la mairie du 19e arrondissement, cet appartement de 62,68 m² loi carrez (+2.5m² de balcons) propose un cadre de vie agréable dans une rue arborée et peu passante. Situé dans un immeuble haussmannien bien entretenu avec ascenseur, il bénéficie d'une rénovation soignée et d'une distribution fonctionnelle. L'entrée avec rangements dessert une cuisine indépendante équipée, un double séjour lumineux avec espace salle à manger et bow-window, ainsi qu'un balcon. La chambre, spacieuse, dispose également d'un extérieur et d'un dressing. Salle d'eau et WC séparés complètent l'ensemble. L'environnement est calme, avec un vis-à-vis dégagé, idéal pour une résidence principale confortable ou un investissement de qualité dans un secteur recherché.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Organisation intérieure & surfaces
Entrée avec rangements
Cuisine indépendante équipée (non dinatoire)
Double séjour / salle à manger avec bow-window
Chambre avec dressing
Salle d'eau
WC indépendants

Surface Carrez : 62,68 m²
Annexes : balcon séjour + balcon chambre
Cave incluse

Immeuble & prestations
Immeuble en copropriété bien entretenu
Accès par ascenseur
Bonne hauteur sous plafond
Rue à sens unique, très calme
Charges & fiscalité
Charges trimestrielles : 950,02 € soit 3 800 €/an
Taxe foncière : 1 089 € / an
Quartier & environnement

Situé au 8 rue Meynadier, dans le 19^e arrondissement de Paris, le bien profite d'un environnement recherché :

À deux pas du parc des Buttes-Chaumont
Proximité de la Mairie du 19^e arrondissement de Paris
Quartier vivant avec commerces de proximité
Ambiance résidentielle et arborée
Transports & accessibilité
Métro lignes 7bis et 11 à proximité
Bus et accès rapide aux grands axes
Bonne connexion vers centre de Paris
Cadre de vie
Rue peu passante
Vis-à-vis éloigné
Luminosité et ouverture extérieure
Double exposition agréable
Investissement & valorisation
Secteur très recherché du 19^e
Bonne liquidité à la revente

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	1090 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES